

## ΟΡΑΤΙJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja, Matulji, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	133 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	60 m <sup>2</sup>
Τιμή:	465,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja Dux predstavlja atraktivnu novogradnju s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, smještenu u Matuljima. Zgrada ima tri stambene jedinice, svaka smještena na svojoj etaži. Stan na drugom katu uključuje ulazni hodnik, prostranu open-space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom te terasu od 60 m<sup>2</sup> koja obuhvaća jugoistočni dio zgrade. Stan također ima tri spavaće sobe, dvije kupaonice i spremište, kao i dva parkirna mjesta. Zgrada je opremljena fasadom debljine 10 cm, a stanovi imaju PVC stolariju u antracit boji, električne rolete, protuprovalna vrata, pločice dimenzija 120 x 120 cm i kvalitetan hrastov parket u spavaćim sobama. Grijanje i hlađenje osigurano je kombinacijom podnog grijanja i fan-coil sustava na dizalicu topline, pružajući visoku energetska učinkovitost i komfor. Nekretnina je u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina, a prodaje se po principu "ključ u ruke". OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34680

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 679537  
Agency ref id: 34680  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 601 3692  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: