

## Moderna katnica s bazenom i pogledom na zelenilo, Poreč, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Moderna katnica s bazenom i pogledom na zelenilo, Poreč
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	210 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	860 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	790,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.11.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

#### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna kuća malom mjestu desetak km od Poreča. U prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, spavaća soba s kupaonicom, wellness soba sa prostorom za fitness i saunom, tehnička soba, wc, a na okućnici natkrivena terasa od 22 m2 i bazen od 48 m2 kao i dodatni objekt koji će se sastojati od spremišta, wc-a i terase. Na katu će biti tri spavaće sobe sa kupaonama, hodnik i terasa. Grijanje će biti električno podno a kuća će raspolagati i s klima uređajima. Početak izgradnje je predviđen za jesen 2022, a kraj za proljeće 2024. ID KOD AGENCIJE: 216

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679666  
αναφοράς:  
Agency ref id: 216  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 5912785  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: