

## Κυća s bazenom u novogradnji, Poreč, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Όνομα:                | Unikat Immobilien  |
| Όνομα:                | Unikat   |
| Επώνυμο:              | Immobilien   |
| Όνομα:                | UNIKAT IMMOBILIEN  |
| Εταιρία:              | ISTRIEN d.o.o.   |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:            | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>  |
| Χώρα:                 | Croatia  |
| Region:               | Istarska županija  |
| City:                 | Poreč  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 52440  |
| Διεύθυνση:            | Partizanska 6A   |
| Mobile:               | +385 99 591 2785   |
| Phone:                | +385 91 618 6842   |
| Σχετικά με εμάς:      | Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us. |

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Τίτλος:            | Κυέα s bazenom u novogradnji, Poreč |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                              |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                        |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 170 m <sup>2</sup>                  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 678 m <sup>2</sup>                  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4                                   |
| Μπάνια:            | 2                                   |
| Τιμή:              | 740,000.00 €                        |
| Δημοσιεύτηκε:      | 04.11.2024                          |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Κuća novogradnja, udaljena od mora 11 km a o grada Poreča 16 km. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata. U prizemlju je predviđen prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom kao i WC za goste i prostorija za tehniku/strojarnica za bazen. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivena terasa. Grijanje će biti podno a hlađenje kroz ugradbene zidne konvektore. Na vanjskom dijelu nalaziti će se bazen sa sunčalištem i lijepo uređeni vrt, a ispred kuće parking za dva vozila. Bazen će imati slanu vodu, po želju kupca može biti i grijani. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, s bazenom i uređenom okućnicom, bez namještaja, odnosno po dogovoru i uz nadoplatu namještena. Početak izgradnje predviđen je za jesen 2022, a kraj izgradnje na proljeće 2024. ID KOD AGENCIJE: 214

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 679667  
Agency ref id: 214  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 99 5912785  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: