

## Prekrasna nova vila s bazenom i saunom, 303 m2 - ključ u ruke, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna nova vila s bazenom i saunom, 303 m2 - ključ u ruke
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	303 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1323 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

**Πρόσθετες πληροφορίες:** Lokacija kuće: Ova impresivna vila se nalazi u mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 12 km. U susjedstvu se nalaze slične moderne novoizgrađene kuće, ali i stare izvorne istarske kamene kuće. Mjesto ima dobru infrastrukturu s marketima, restoranima i ostalim sadržajem za svakodnevni život. Raspored prostorija: Kuća ima prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik iz kojeg se dolazi do vrlo prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te do WC-a za goste. Uz kuhinju se nalaze pomoćna prostorija kao i tehnička prostorija. Iz boravka i kuhinje postoje direktni izlazi na veliku terasu koja je u dva dijela natkrivena a uz koju se direktno nalazi bazen sa sunčalištem. Dodatno, boravak je pored natkrivene terase spojen na dodatnu prostoriju koja je trenutno prazna a predviđena je za wellness prostoriju, saunu ili slično. Na katu se nalaze 4 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a iz svake sobe postoji izlaz na natkriveni balkon. Opremljenost: Kroz cijelu kuću postavljeno je električno podno grijanje, dodatno postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. Instaliran je alarmni sustav s video nadzorom. Okućnica: Ispred kuće se nalazi otvoreno parkiralište za više vozila. S druge strane kuće se nalaze veliki bazen od 49 m2 sa sunčalištem i vanjskim tušem. Pripremljene su instalacije za grijanje bazena. Ostatak zemljišta je uređen vrt s travnjakom, a cijela parcela je ograđena. Ostalo: Kuća je useljiva, a prodaje se bez namještaja. U navedenu cijenu uključen je PDV. ID KOD AGENCIJE: 139

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679690

αναφοράς:

Agency ref id: 139

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 5912785

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: