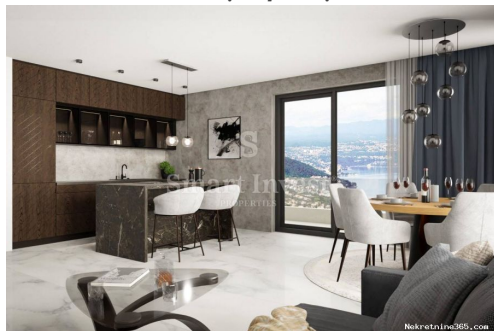


IČIĆI, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s garažom (S4), Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με
εμάς: Founded and owned by luxury
real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his

extensive, unparalleled
expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ΙČIČI, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s garažom (S4)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	127 m ²
Όροφος:	1

Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	58.2 m ²
Τιμή:	915,370.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακή απόδοση:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: IČIĆI, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI! Na prodaju je luksuzan stan 2S+DB u novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu naselja, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadržavajućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora te u blizini prekrasnih plaža i ACI marine. STAN S4 • kat: prvi • 2 spavaće sobe, 2 kupaonice • neto površina stana: 127.30 m² • ukupna površina stana: 156.40 m² • unutarnja površina stana: 98.20 m² • terasa: 58.20 m² • 2 garažna parkirna mjesta • 1 spremište Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam ulazni hodnik, ostava, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te prostrana terasa - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u zaista spektakularnom pogledu na more uz šalicu kave. Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta u garaži te spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • EPS fasada debljine 15 cm obložena kamenom • aluminijska vanjska stolarija u antracit boji •

grijanje/hlađenje i priprema potrošne tople vode na dizalicu topline • kombinacija podnog grijanja i ventilokonvektora • troslojni parket u spavaćim sobama i vrhunska keramika u ostalim prostorijama • sanitarije Catalano, Hansgrohe, Tece, Novellini • dizalo iz podzemne garaže Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15121

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679776

αναφοράς:

Agency ref id: 15121

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385/99/320-0008

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: