

BRIBIR - KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE, Vinodolska Općina, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Τίτλος: | BRIBIR - KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 360 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 1387 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 14 |
| Μπάνια: | 4 |
| Τιμή: | 299,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 05.11.2024 |

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1984

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Vinodolska Općina |
| Περιοχή Πόλη: | Bribir |
| Poštanski broj: | 51250 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

| | |
|------------------------------|-----|
| Γκαράζ: | όχι |
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 6 |
| Κλειστή θέση στάθμευσης: | όχι |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća koja se sastoji od ukupno 4 stambene jedinice. Prizemlje se sastoji od jednog velikog stana, radionice, kotlovnice te garaže u stražnjem dijelu kuće. Na prvom katu nalaze se dvije stambene jedinice. Na drugom katu, u visokom potkrovlju, je zasebna stambena jedinica. Kuća se prodaje namještena, osim neki osobnih predmeta. Namještaj i interijer (stepenište, unutarnja stolarija) su rađeni po mjeri od punog drveta. Kući je potrebna djelomična renovacija. Postoje više opcija grijanja: centralno na lož ulje, etažno centralno na drva, etažno centralno na struju. Kuća ima predivno uređenu okućnicu, površine 1.387 m², te jedan dio zemlje preko puta ceste površine 300 m². Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji u Bribiru, samo 5 minuta od Selca i 10 minuta od Novog Vinodolskog. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 970-K4512

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: | 679934 |
| Agency ref id: | 970-K4512 |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ | +385924460144 |
| ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: | |