

Κυέα Luksuzna, moderna vila sa bazenom u izgradnji, okolica Poreča!, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Almasa Valjevac
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	alma@therealestatecroatia.com
Όνομα:	Almasa
Επώνυμο:	Valjevac
Όνομα Εταιρίας:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://therealestatecroatia.com/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Σχετικά με εμάς:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυέα Luksuzna, moderna vila sa bazenom u izgradnji, okolica Poreča!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	169 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	678 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3

Τιμή: 740,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 05.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Poreč

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Atraktivna, moderna vila sa bazenom! Vila u izgradnji, površine 169.30 m2, nalazi se u mirnom mjestu, Sv.Lovreč, okolica Poreča. Gradnja obuhvaća najsvremenije, kvalitetne materijale i ova vila predstavlja savršen dom za one kojima su kvaliteta i sigurnost doma visoko na ljestvici prioriteta. Vila se prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koji je velikim staklenim stijenama povezan sa natkrivenom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom. Prvi kat uključuje tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlazak na terasu sa koje se pruža pogled na bazen i prirodu koja okružuje vilu. u nastavku se nalaze još dvije spavaće sobe koje imaju zajedničku kupaonicu. Na velikoj okućnici od 678m2, nalazi se bazen koji će imati modernu foliju RENOLIT ALKORPLAN TOUCH, u boji Relax. Također, vila im parking mjesto za 2 vozila. Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Karakteristike i kvaliteta gradnje: - Svi su prozori i vrata od drvo/aluminij proizvođača M-SORA (Slovenski proizvođač, koji uglavnome proizvodi za njemačko i austrijsko tržište) - Sve prostorije imaju podno grijanje (dizalica topline) - Hlađenje sa ugradbenim fenkojlerima (konvektorima) što je puno bolje od klima uređaja - Vila ima bazen sa modernom folijom RENOLIT ALKORPLAN TOUCH u boji Relax, što boju vode napravi prirodnu atmosferu, kao da se nalazite na pješčanim plažama tirkiznog mora. -Fasada- kombinacija kamenih fasada i

fasada proizvođaća STO - Sva unutrašnja vrata će biti od poda do plafona, znači visine cca. 270 cm -Podovi- Talijanska keramika većih dimenzija i parket od hrasta u spavaćim sobama. - Bazen – mogućnost ugradnje dizalice topline - Video portafon - Mogućnost video nadzora (sva instalacija napravljena) - Mogućnost alarmnog sistema (sva instalacija napravljena) Vila je udaljena 11kilometara od mora i plaža, a do trgovine, škole, autobusne postaje je 2 kilometra. Vila je trenutno u visokoj roh bau fazi, a planirani završetak gradnje je ljeto 2024. godine. Zbog blizine Poreča i Rovinja, ova nekretnina je idealna investicija za turistički najam ali i obiteljski život. Napomena: Cijena vile je izražena bez PDV-a, a prodaje se u fazi "ključ u ruke" , što uključuje potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac ne plaća porez na promet s nekretninom. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 679951

αναφοράς:

Agency ref id: 19251