

## Pula,centar, stambeno-poslovnna zgrada, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Pula,centar, stambeno-poslovna zgrada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1920

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Poštanski broj:	52100



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Naša ponuda je proširena ovom stambeno-poslovnom zgradom na jako dobroj poziciji u blizini pulske Arene. U vlasničkom listu navedena kao kuća tlocrtne površine 60 m<sup>2</sup>, a sastoji se od podruma, prizemlja, 1. i 2. kata. Prizemlje (cca 45 m<sup>2</sup> netto površine) i podrum (cca 30m<sup>2</sup>) se koriste kao poslovni prostor (trenutno fast food) koji ima i svoj sanitarni čvor i skladišni prostor u podrumu. 1. i 2. kat je stambeni dio kuće koji ima svoj zasebni ulaz. Na 1 katu se nalaze hodnik, kupaona i dnevni prostor sastavljen od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u dugačkoj prostoriji "L" oblika. Na 2. katu se također nalaze hodnik, kupaona i 2 spavaće sobe. Sveukupna netto površina korisnog stambenog prostora je 90 m<sup>2</sup>. Kuća se grije putem centralnog grijanja na gradski plin, a ljeti se za hlađenje koriste klima

uređaji. Nekretnina se redovno održava i uređuje (zadnja renovacija u 2020g) te je spremna za življenje, ali i za obavljanje poslovne djelatnosti. Dokumentacija je uredna sa čistim vlasništvom i uporabnom dozvolom. Ova nekretnina bi mogla biti interesantna svima sa poduzetničkom energijom jer bi mogli riješiti i stambenu i poslovnu egzistenciju jednom investicijom. ID KOD AGENCIJE: 3-68927

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 680031

αναφοράς:

Agency ref id: 3-68927

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5015

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: