

**RIJEKA, SUŠAK - uređen 1S + DB u blizini centra grada, Rijeka, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, SUŠAK - uređen 1S + DB u blizini centra grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	44 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	129,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Sušak
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, SUŠAK - uređen 1S + DB u blizini centra grada, 400m od Korza! Na prodaju je šarmantan stan smješten na Donjem Sušaku, u neposrednoj blizini centra grada, pružajući savršenu ravnotežu mirnog okruženja i urbanog života. Ovaj prostrani stan prostire se na 44,20 četvornih metara, pružajući udoban i funkcionalan prostor. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen s namještajem u cijeni stana te je rok useljenja odmah! Smješten na trećem katu zgrade, ovaj stan nudi predivan pogled na okolinu te nudi obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Prostrani dnevni boravak s povezanom kuhinjom stvara ugodan ambijent za druženje i opuštanje. Kuhinja je opremljena suvremenim

aparatura i pruža dovoljno prostora za pripremu obroka. Spavaća soba je prostrana i udobna, stvarajući privatni prostor za odmor. Kupaonica je prostrana i opremljena, pružajući udobnost i funkcionalnost. Stan je opremljen klima uređajem kako bi osigurao ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Lokacija stana je iznimno povoljna, s blazinom centra grada (400m od Korza), trgovina, restorana i ostalih potrebnih sadržaja. Odlična prometna povezanost čini ovaj stan idealnim domom za one koji cijene udobnost gradskog života. Stan se nalazi u zgradi s "zdravom ekonomijom". Na prvom i drugom katu se nalaze poslovni prostori/uredi kompanija. Krov na zgradi je nov, a u stubištu su postavljeni novi prozori. Za 2024. godinu se planira obnova pročelja zgrade kao i postavljanje novih instalacija u stubištu zgrade. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj stan pruža priliku za udoban i moderan način života, stoga ne propustite priliku postati vlasnikom ovog privlačnog doma na Donjem Sušaku. Vlasništvo 1/1, bez otkupa i tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34701

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 680057

αναφοράς:

Agency ref id: 34701

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 97 6910 507

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: