

## ISTRA, KRŠAN - Kuća za adaptaciju u blizini mora, Kršan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KRŠAN - Kuća za adaptaciju u blizini mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	85,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kršan
Περιοχή Πόλη:	Kršan
Poštanski broj:	52232

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KRŠAN - Kuća za adaptaciju u blizini mora Kršan je općina smještena u zelenilu istočne Istre. Leži jugozapadno od Parka prirode Učka, a sastoji se od više naselja. Može se pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća, počevši od kršanskog Kaštela, gdje je pronađen Istarski razvod, preko plominske crkvice Sv. Jurja Starog koja krije najstariji poznati glagoljski natpis – Plominski natpis, zapadnih masiva Učke i kaštela Kožljak, romaničke crkve Sv. Kirina i freske iz 15. stoljeća s detaljima prikaza poklonstva poznatog slikara Alberta, mjesta Čepić i istoimenog jezera koje se isušuje i pretvara u obradiva polja ili od najmlađeg naselja u Istri - Potpićna. Kamena kuća je za kompletnu renovaciju i nalazi se u mirnom predjelu u blizini Kršana, samo 2 km udaljena od prve plaže. Kuća ima ukupnu površinu od 110 m<sup>2</sup> raspoređenu na dvije etaže po 55 m<sup>2</sup>, dok se okućnica prostire na 797 m<sup>2</sup>. Nekretnina nudi mogućnost rekonstrukcije prema postojećim gabaritima, čime se nudi mogućnost stvaranja autentične mediteranske kuće jedinstvene ljepote. Uz to, postoji mogućnost kupnje parcele od 635 m<sup>2</sup> koja nudi dodatne mogućnosti

proširenja ili uređenja okućnice. Izvrсна lokacija u blizini mora i prirodnog okruženja čini ovu nekretninu idealnom. U neposrednoj blizini svih sadržaja. Vlasnički list 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34606

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 680066

αναφοράς:

Agency ref id: 34606

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 820 3223

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: