

## Κυα na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal  
Όνομα: M&M  
Επώνυμο: Legal  
Όνομα: M&M LEGAL  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: martina@mmlegal.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52220  
Διεύθυνση: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Σχετικά με εμάς: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Κυέα na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	254 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	320 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	420,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.11.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 1994

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na odličnoj lokaciji u gradu na prodaju je dvojna kuća ukupne površine 282 m<sup>2</sup> (neto korisna površina 254 m<sup>2</sup>), raspoređena na tri etaže. Donja etaža od 96,00 m<sup>2</sup> sadrži garažu i jednu sobu, dok je ostatak prostora u roh bau fazi, pružajući

mogućnost za odvajanje od garaže i formiranje jedne ili dvije dodatne prostorije, uključujući potencijalni studio, budući da su sve instalacije prisutne. Na prvom katu je ukupno 105 m<sup>2</sup> (po koeficijentu 98,30 m<sup>2</sup>) nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i dvije terase. Tavan od 80m<sup>2</sup> je u roh bau fazi s građevinskom dozvolom za podizanje kata, predviđeno je formiranje kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom s dva balkona, spavaće sobe s terasom, kupaonice i hodnika. Trenutno se koristi kao spremište. Kuća ima drvenu stolariju, podovi u dnevnom boravku i tri sobe su obloženi parketom, dok su ostatak pločice. Smještena je u mirnoj slijepoj ulici, na manje od 2 km od centra Pule i 4 km od mora. Opremljena je klimom i peći za grijanje, a ima gradski plin, struju, vodu, kanalizaciju te priključak za internet i telefon. Osigurana su dva parkirna mjesta u garaži, dva u dvorištu pored garaže te jedno ispred garaže. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 2134

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 680364

αναφοράς:

Agency ref id: 2134

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: