

Κυα na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal
Όνομα: M&M
Επώνυμο: Legal
Όνομα: M&M LEGAL
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: martina@mmlegal.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52220
Κώδικας:
Διεύθυνση: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Σχετικά με εμάς: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυέα na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	254 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	320 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	420,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1994

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Στάθμευση**

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na odličnoj lokaciji u gradu na prodaju je dvojna kuća ukupne površine 282 m² (neto korisna površina 254 m²), raspoređena na tri etaže. Donja etaža od 96,00 m² sadrži garažu i jednu sobu, dok je ostatak prostora u roh bau fazi, pružajući

mogućnost za odvajanje od garaže i formiranje jedne ili dvije dodatne prostorije, uključujući potencijalni studio, budući da su sve instalacije prisutne. Na prvom katu je ukupno 105 m² (po koeficijentu 98,30 m²) nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i dvije terase. Tavan od 80m² je u roh bau fazi s građevinskom dozvolom za podizanje kata, predviđeno je formiranje kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom s dva balkona, spavaće sobe s terasom, kupaonice i hodnika. Trenutno se koristi kao spremište. Kuća ima drvenu stolariju, podovi u dnevnom boravku i tri sobe su obloženi parketom, dok su ostatak pločice. Smještena je u mirnoj slijepoj ulici, na manje od 2 km od centra Pule i 4 km od mora. Opremljena je klimom i peći za grijanje, a ima gradski plin, struju, vodu, kanalizaciju te priključak za internet i telefon. Osigurana su dva parkirna mjesta u garaži, dva u dvorištu pored garaže te jedno ispred garaže. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2134

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 680364

αναφοράς:

Agency ref id: 2134

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: