

## ISTRA, UMAG - Kuća s pogledom na more u roh-bau fazi, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Kuća s pogledom na more u roh-bau fazi
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	172 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	550 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	330,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Roštanski broj:	52470

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Kuća s pogledom na more u roh-bau fazi Smještena u mirnoj okolicu Umaga, ova prostrana kuća u roh-bau fazi idealna je prilika za sve one koji žele kreirati svoj dom prema vlastitim željama. S površinom od 172 m<sup>2</sup> stambenog prostora i okućnicom od 670 m<sup>2</sup>, ova kuća nudi brojne mogućnosti za prilagodbu i osobnu izradu. Karakteristike objekta: - Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, gostinjski WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i natkrivenim balkonom. - Kat: Dvije spavaće sobe s kupaonicom i dodatna dječja soba. Master spavaća soba ima izlaz na terasu površine 30 m<sup>2</sup> s južnom orijentacijom, s pogledom na more u daljini i okolno zelenilo. - Ukupna površina objekta: 172 m<sup>2</sup> - Površina zemljišta: 670 m<sup>2</sup>, s mogućnostima za izgradnju bazena, uređenje vrta i parking prostorom za 3 automobila. Lokacija: - Kuća se nalazi 8 km od centra Umaga i njegovih predivnih plaža. - Trgovina je udaljena 3 km, a restoran 1,5 km, što osigurava udoban pristup svim potrebnim sadržajima. - Udaljenost od granice sa Slovenijom iznosi 6 km, a autocesta je samo 2 km od kuće, što omogućuje brzi pristup glavnim prometnicama. Dodatne informacije: - Objekt ima pristup svim komunalnim uslugama, s infrastrukturom smještenom na susjednoj parceli. - Asfaltirani put vodi do same kuće, a prostor oko objekta omogućuje uživanje u mirnom okruženju, ali i odličnu povezanost s okolnim gradovima i destinacijama. Kuća se prodaje u trenutnoj fazi, a postoji i mogućnost završetka po želji kupca. Ova kuća predstavlja savršen temelj za izgradnju vašeg idealnog doma u Istri, u mirnom okruženju, ali na dohvat svih važnih sadržaja i s predivnim pogledima. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34722

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 680418  
αναφοράς:  
Agency ref id: 34722  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 54 833 54  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: