

## Vila iz snova u zavodljivom gradu Dubrovniku, Dubrovnik, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vila iz snova u zavodljivom gradu Dubrovniku
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	380.0 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	450.0 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	0.0 €
Δημοσιεύτηκε:	07.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dubrovnik
Περιοχή Πόλη:	Dubrovnik
Poštanski broj:	20000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
----------	------------------------------



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Večeri natopljene mediteranskim mirisima u gradu koji oduševljava i zavodi u svako doba godine - Dubrovnik! Ponosno vam predstavljamo jednu od najljepših luksuznih rezidencija s pet zvjezdica na dubrovačkom području. Moderno opremljena i elegantno namještena nudi vam lijepi pogled, odličnu lokaciju, bazen, vrhunsku udobnost i potpunu privatnost, znači sve! Smještena je na mirnoj lokaciji u Rijeci Dubrovačkoj, samo 22 kilometra od zračne luke i 6 kilometara od Starog grada. To je privatna i novoizgrađena vila u Dubrovniku, nudi sve što biste očekivali od vrhunskog luksuznog smještaja s pet zvjezdica, te svojem vlasniku i gostima pruža najbolje iskustvo za odmor. Vila sadrži prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima i kupaonicama, prekrasni bazen, spa, teretanu, saunu i ostale sadržaje koji su postavljeni kao novi standard vila u Dubrovniku, ali i u cijeloj Hrvatskoj. Moderni dnevni boravak vile, potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i toalet nalaze se u prizemlju. Tu je i dvokrevetna soba s bračnim krevetom i kupaonica s izlazom na vrt kroz francuski balkon. U prizemlju se nalaze vanjski bazen i mediteranski vrt. U podrumu vile nalazi se garaža, spa-prostor i teretana s pripadajućim toaletom. Stambena površina od 450 m2 ukusno je uređena i opremljena kako bi vam pružila istinski osjećaj vedrine i opuštenosti. SPAVAĆE SOBE: 3 dvokrevetne spavaće sobe s bračnim krevetima KUPAONICE: 3 vlastite kupaonice i 2 WC-a Stambena površina: 450 m2 - od kojih 280 m2 pripada dnevnom boravku. Vila ponosno stoji u dolini Rijeke Dubrovačke poput fjorda, u neposrednoj blizini izvora rijeke Omble. Bogato

mediteranskom vegetacijom i čistim vodama, ovo je područje nekada bilo ekskluzivno mjesto za ljetne rezidencije dubrovačkih aristokrata u vrijeme Dubrovačke Republike. Cijela vila je klimatizirana i ima vrhunski surround audio sustav. Za vašu sigurnost vila je opremljena alarmnim sustavom visoke tehnologije, a okolica je pokrivena sigurnosnim kamerama. Dizajnirajući našu vilu kao vrhunsko luksuzno imanje, posvetili smo posebnu pozornost detaljima. Zbog toga sadržaji u vili zadovoljavaju sve standarde koje biste očekivali od luksuzne vile u Dubrovniku. Puno je razloga da se odlučite baš za Dubrovnik - 260 sunčanih dana u godini, uz čarobno mediteransko more i vrhunske gastronomske specijalitete; blaga klima, toplo južno sunce, more, otoci i uvale, zaštićena priroda, pitoreskni krajolici, povijesne znamenitosti, blizina zračne luke... Vrhunska nekretnina koja svakim danom vrijedi sve više i više!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      680474  
αναφοράς:  
Agency ref id:            ST-0396  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 (98) 939-9652  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: