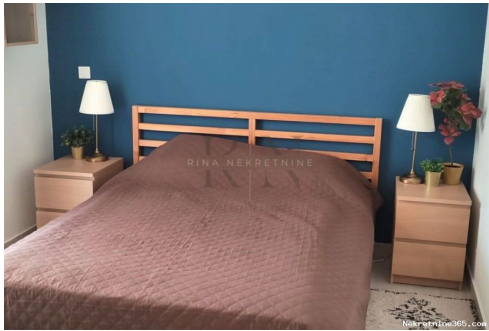


ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM, Novi Zagreb - Zapad, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.rina-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με	Rina Nekretnine d.o.o.
εμάς:	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	64 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	25.06 m ²
Τιμή:	205,650.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2018

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZAGREB-SVETA KLARA - PREKRASAN TROSOBAN -KOMPLETNO NAMJEŠTEN STAN SA TERASOM Nudimo Vam prekrasan penthouse na drugom katu kvalitetne zgrade , na odličnoj lokaciji u uređenom naselju sa svom infrastrukturom ,dobro prometnom povezano ,te blizinom svih popratnih sadržaja potrebni za svakodnevni život -vrtić , škola , trgovina , ljekarna , pekarnica , Vivas Bar , kiosk... Kvalitetna gradnja - 2018.g, energetski certifikat za stan je A+ , zbog toga su jako male režije (ljeti oko 40 €, zimi oko 60€). Zgrada je izgrađena sa najkvalitetnijim materijalima (armirano -betonska s pregradnim zidovima unutar stanova od knaufa) , stiropor izolacija 15cm, PVC stolarija Salamander punjena plinom, protuprovalno-protupožarna vrata T-30 , unutrašnjost zgrade (inox ograda , mramorne stube ,izolacija), video nadzor ulaza , parkirna vanjska mjesta pod rampom , u prizemlju -spremišta . Stan je 45.44 m2 + terasa (25.06 m2) koja je natkrivena 12.53 m2 + spremište (1.45 m2) + vanjsko parkirno mjesto (19.38 m2 * 0.25) 8.84 m2 - sveukupno - 64.26 m2 Nekretnina se sastoji od : ulaznog prostora (ugradbeni ormari koji su napravljeni točno po mjeri) , prostrane kupaonice sa prozorom (bojler najnoviji kondezacijski -Bosch , uredno servisiran) , 2 spavaće sobe od koje jedna ima izlaz na natkrivenu terasu (lijepa i prostrana za stol i stolice , ležaljku , roštilj) , kuhinje sa blagovaonicom i boravkom sa izlazom na drugu terasu (koja je zatvorena). Postoji puno mogućnosti od zatvorene terase - može se napraviti zimski vrt , otvoriti prostor i dobiti veliki dnevni boravak ,napraviti od toga sobu , prebaciti kuhinju jer postoji voda na terasi (priprema na terasi za vodu ako bi se tamo kuhinja prebacila , eliminacija plinskih cijevi). Natkriveni dio terase je od 8cm panela ,salamander ,troslojna mazan vani protiv buke ,hladnoće ,vlage ,metal , mrežice ,pločice su protuklizne . Sva brojila odvojena ,grijanje etažno plinsko - podno (u svakoj prostoriji se nalazi termostat gdje možete za svaku prostoriju posebno regulirati temperaturu) , klima u boravku (jako malo korištena) , garancija na krovšte(do 2028 g.) , sobna vrata -puno drvo , daljinsko očitovanje brojila (nitko vam ne ulazi u stan) , daljinski za rampu , kamera na ulazu (možete pratiti iz stana na tv) . Stan je kompletno namješten , napravljeno je sve po mjeri sa kvalitetnim materijalima i ostaje u cijeni ,kvalitetni aparata (perilica rublja Elektrolux , hladnjak Gorenje) ,napa Faber ,Gorenje ploča , ugradbena pećnica (ima 7 funkcija) , sanitarije Grohe. Visina stropa 2.70m Orijehtacija stana jugo-zapad , istok , prekrasan pogled prema Sljemeni i Areni , susjedi složni i dobri , 6 stanova u zgradi . Nekretnina je odlična prilika za investiciju , za mladi par , poslovne ljude ,obitelj. CIJENA : 205.650 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka - 095 840 40 80 ID KOD AGENCIJE: 1873

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 680607

αναφοράς:

Agency ref id: 1873

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 840 4080

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: