

## Stan na 1. katu 75 m2 u visokom roh bau - Pula, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.:

Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Stan na 1. katu 75 m2 u visokom roh bau - Pula
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	75 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	220,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.11.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Καλωδιακή τηλεόραση, Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο, Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se stan visoke kvalitete, 1. kat obiteljske kuće u Puli - naselje Gregovica. Nudimo komforan stan na prvom katu obiteljske kuće, smješten u mirnom i atraktivnom dijelu Pule, u neposrednoj blizini apsolutno svih potrebnih sadržaja.

Škole, bolnice, trgovački centri, centar grada, tržnica, more, plaža, brz pristup glavnim prometnicama... Stan je kvalitetno izveden, što omogućuje budućem vlasniku da ga uredi po svojoj želji. Sastoji se od prostranog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i zasebnog wc-a, otvorene kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te ostave unutar kuhinje. I balkon na koji se izlazi iz dnevnog boravka. Po cijelom stanu je postavljeno podno grijanje, klima uređaji su u spavaćim sobama i dnevnom boravku, a postoji i mogućnost grijanja na drva i pelete, te plin (postavljeni dimnjaci). Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u ograđenom dvorištu kuće. Napomena; Vlasnik budućem kupcu ostavlja izbor keramike koju će kupiti i postaviti, a troškovi su već uključeni u cijenu stana. Dokumentacija je uredna, a vlasništvo je 1/1. Ostvarite svoje stambene snove! Kontaktirajte nas za detalje i dođite vidjeti potencijal vašeg budućeg doma. Stan je spreman za uređenje po Vašim željama. Kontaktirajte nas danas!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 680620

αναφοράς:

Agency ref id: 590