

## Istra, kuća sa velikom okućnicom u blizini Rovinja, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, kuća sa velikom okućnicom u blizini Rovinja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1166 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	237,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1993

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfana
Περιοχή Πόλη:	Mrgani
Poštanski broj:	52352

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je kuća za renovaciju od 165m2 i dvorištem od 1166m2 okružena maslinama na samo dvadeset kilometara od Rovinja. Kuća se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka u kojem se nalazi predivan kamin izrađen od kirmenjaka, kamen koji je upotrebljavan još u rimsko doba. U prizemlju se nalaze još 2 spavaće sobe, kupaona i toalet. Na katu se nalazi jedna spavaća soba s vlastitim toaletom i

prostranom terasom s koje se pruža pogled na zelenilo. Na terasi se nalazi ulaz na tavan koji se može nadograditi te iskoristiti kao dodatna prostorija. Na samom ulazu je natkrivena terasa a u dvorištu osim vanjskog kamina nalazimo i drvarnicu od 25m2 te veliku garažu koju se po potrebi može prenamijeniti za stambeni dio. Okućnica je bogata starim raskošnim maslinama te mnogobrojnim mediteranskim biljkama. Ova nekretnina s obzirom na lokaciju i okruženje može biti idealna kao investicija ili nekretnina savšena za miran obiteljski život na selu. ID KOD AGENCIJE: 3-68966

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 680638

αναφοράς:

Agency ref id: 3-68966

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 6417 013

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: