

## ISTRA, OPRTALJ - Kompleks zemljišta otvorenog pogleda, Oprtalj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, OPRTALJ - Kompleks zemljišta otvorenog pogleda
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	9481 m <sup>2</sup>
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Oprtalj
Περιοχή Πόλη:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, OPRTALJ - Kompleks zemljišta otvorenog pogleda Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa'. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas. Nedaleko Oprtlja na mirnoj lokaciji prodaje se prostrani kompleks zemljišta otvorenog pogleda. Nekretnina se prostire površinom od 9.481m<sup>2</sup> od kojih građevinski dio stambene namjene čini ca. 2000m<sup>2</sup>. Ostatak od 7.480m<sup>2</sup> čini poljoprivredni dio nekretnine te spada u kategoriju vrijedno obradivo tlo. Površina zemljišta u blagom je nagibu na južnu stranu te je očišćena. Do nekretnine vodi asfaltirani pristupni put. Infrastruktura (struja i voda) se nalaze u neposrednoj blizini. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao

investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34687

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 680728

αναφοράς:

Agency ref id: 34687

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 199 8034

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: