

## STAN, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 155 m2, 4-soban, Velika Gorica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjüre Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με  
εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 155 m2, 4-soban
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	207 m <sup>2</sup>
Όροφος:	4
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	484,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024.
Τελευταία ανακαίνιση:	2024.

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Velika Gorica
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	10410

## Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 207 m2, 4-soban Prodaje se četverosoban stan ukupne podne površine 207 m2 na 4. katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine i ima ukupno 4 kata. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, dvije kupaonice, odvojenog WC-a, sobe za gospodarstvo/vešeraj, ulaznog hodnika, balkona i 2 terase. Jedna od terasa je zatvorena i pretvorena u zimski vrt. Stan se prodaje potpuno namješten kao na slikama te je opremljen izuzetno kvalitetnim materijalima i uređajima. Zgrada ima proveden optički internet te je u stanu, uz kondenzacijski bojler, instaliran i dodatan spremnik vode od 120L marke BOSCH. Uz stan je obvezna kupnja i 2 vanjska parkirna mjesta koja se nalaze jedno pored drugoga u ukupnom iznosu od 15.000 EUR. S obzirom da nema drugih stanova na 4. katu, postoji mogućnost korištenja hodnika kao spremišta uz ulaz u stan. Stan je pun dnevnog svjetla s obzirom na orijentaciju na sve 4 strane svijeta. Izuzetno dobra mikrolokacija u Velikoj Gorici u blizini škole, vrtića, supermarketa i svih sadržaja. Moguća kupnja putem kredita. Orijehtacija: Sjever-Jug-Istok-Zapad Energetski razred stana: A Grijanje: Centralno etažno

plinsko Parking: 2 vanjska parkirna mjesta Cijena za stan: 484.000 EUR Cijena za  
2 VPM: 15.000 EUR Cijena za stan i oba VPM: 499.000 EUR ID KOD  
AGENCIJE: 6318

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 680841

αναφοράς:

Agency ref id: 6318

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 445 5123

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: