

## Niška, dve lux garsonjere ID#1898, Vračar, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Ključ Bg nekretnine
Όνομα:	Ključ
Επώνυμο:	Bg nekretnine
Όνομα	Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kljucbgnekretnine.com">https://kljucbgnekretnine.com</a>
Χώρα:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Vračar
Διεύθυνση:	Mileševska 34A
Mobile:	069/326-1231
Phone:	060/333-5525
Fax:	011/2430-104
Σχετικά με εμάς:	Agencija Ključ Bg Nekretnine Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.
Reg No.:	Reg. broj: 907 907

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Niška, dve lux garsonjere ID#1898
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	47.00 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	2
Τιμή:	186,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.11.2024

#### Κατάσταση

Κατάσταση: Πρόσφατα προσαρμολοσθεί

#### Τοποθεσία

Χώρα: Serbia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Beograd  
Πόλη: Vračar  
Adresa: Niška  
Poštanski broj: 11000



## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Ενδοεπικοινωνία,  
ADSL, Καλωδιακή τηλεόραση, Κλιματιστικό

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju stan, koji funkcioniše kao dve garsonjere u jednoj od najtraženijih lokacija Niške ulice, iznad Orla/Depoa. Stan ima 45 m<sup>2</sup> prema dokumentaciji, dok realna površina prelazi 47 m<sup>2</sup>, što uključuje dva odvojena ulaza. Nalazi se na visokom prizemlju, sa simsom na prozorima na minimalnoj visini od 2 metra, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti i sigurnosti. Zgrada datira iz 1960-ih, ali je stan potpuno renoviran 2018. godine, kada su urađene sve instalacije, vodovod, struja, centralno grejanje, kupatila, u kojima ima uvedeno podno grejanje ( termostati na ulazima od kupatila se vide na fotografijama), kuhinja, kao i PVC prozori, unutrašnja vrata i blindirana ulazna vrata. Stan je opremljen klima uređajem u jednoj od garsonjera, a kablovska mreža (MTS/SBB) razvedena je kroz ceo stan. Ovaj stan je potpuno namešten novim uređajima i nameštajem, uključujući frižidere, veš mašine, bojlere, grejne ploče, kao i moderni IKEA nameštaj i TV uređaje. Oba ulaza imaju zasebne interfonске jedinice, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i privatnosti. Veća garsonjera (ULAZ 1 na tlocrtu) ima prozore koji gledaju na ulicu, dok manja (ULAZ 2 na tlocrtu) gleda na dvorište zgrade. Ovaj raspored i dva odvojena ulaza čine stan savršenim za investiciju, sa potencijalom za izdavanje kao dve odvojene jedinice. ,

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 680866  
Agency ref id: 1898