

## Skradin/Bićine građevinsko zemljište sa projektom/dozvolom, Skradin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα:	Predrag
Επώνυμο:	Dilenardo-Zamlić
Όνομα	Opatija nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.opatijanekretnine.hr">http://www.opatijanekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Σχετικά με	Agencija OPATIJA
εμάς:	NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Skradin/Bićine građevinsko zemljište sa projektom/dozvolom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	688 m <sup>2</sup>
Τιμή:	95,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.11.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Skradin
Περιοχή Πόλη:	Bićine
Poštanski broj:	22222

#### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



#### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivno samo kod nas - građevinsko zemljište sa projektom za 2 kamene kuće u Bićinama, kod Skradina - jedinstvena prilika za investiciju! Prodaje se izgrađeno građevinsko zemljište u Bićinama, samo 2,5 km od slikovitog grada i luke Skradin. Na parceli od 688 m<sup>2</sup> planiran je jedinstven projekt izgradnje 2 tradicionalne kamene kuće. Nekretnina ima uknjižen pristupni put. U blizini je planirano golf igralište koje značajno povećava investicijski potencijal. U cijenu je uključeno zemljište i sve dozvole - gradnja može početi odmah! Međutim, troškovi izgradnje

nisu uključeni u ponudu. Prodajna cijena: 95.000 € plus 3,75% provizije (uključujući PDV) Ostale atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ovdje ne možete pronaći ono što tražite, obratite nam se za osobni savjet o traženju nekretnine! Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Obilazak na licu mjesta moguć je u svakom trenutku - nudimo podršku u svim administrativnim postupcima i cjelovitoj obradi kupnje te podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je tek nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Navedeno radi zaštite vlasnika iu skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite priliku i osigurajte svoj apartman na Viru. Radujemo se vašem odgovoru. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-Z2885

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 680876  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2300-Z2885  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0049 170 4837024  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: