

## Kompletno obnovljen stan u centru Buja!, Buje, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
 Όνομα: Predrag  
 Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
 Όνομα: Opatija nekretnine  
 Εταιρίας: Opatija nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
 Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
 Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
 Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
 Mobile: +385(0)92 28 46 230  
 Phone: +385(0)51 277-401  
 Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. OPATIJA  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 88/1  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 75  
 RIJEKA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. RIJEKA  
 poslovnica Rijeka nekretnine  
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Kompletno obnovljen stan u centru Buja!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	53 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	145,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.11.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1930

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Buje
Poštanski broj:	52460



#### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

#### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U centru Buja, na 3. katu zgrade sa svega pet stanova, u prodaji je kompletno obnovljen i opremljen trosobni stan površine 53 m2. Stanu pripada i prostor u potkrovlju, neuređen, iste površine. U stanu su prilikom obnove izmijenjene instalacije struje i vode, postavljeni su PVC prozori s komarnicima svakoj sobi postavljen je klima uređaj s inverterom, krov na zgradi obnovljen je prije 4 godine, a uređenje zajedničkog stubišta predviđena je početkom slijedeće godine. Cijeli stan gleda na zapadnu stranu tako da svjetlosti ne nedostaje. Zajedničko spremište nalazi se u prizemlju zgrade. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 920-10871

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      680879  
αναφοράς:  
Agency ref id:            920-10871  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                00385 92 43 85 810  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: