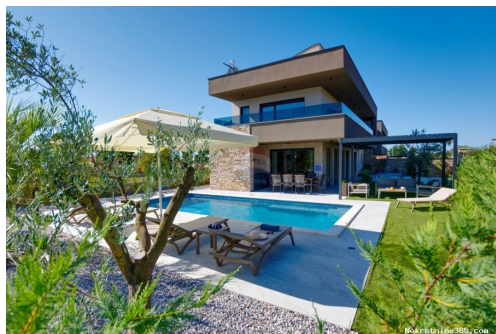


## Istra, Marčana, moderna Villa sa bazenom, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Marčana, moderna Villa sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	535 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	695,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se nova moderna Villa za odmor u blizini Pule . Riječ je o dvojnomoj objektu. Villa ima 200,00 m<sup>2</sup> na zemljištu od 550 m<sup>2</sup>, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i vanjski prostor s grijanim bazenom te hidromasažnom kadom i saunom. Za zabavu su na raspolaganju stolni tenis i stolni nogomet. U prizemlju se nalazi prekrasan dnevni boravak s izlazom na vanjski prostor, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom te udobna spavaća soba s bračnim krevetom, TV-om i kupaonicom. Na prvom katu nalaze se 3 dodatne udobne spavaće sobe s bračnim krevetom, TV-om, 3 privatne kupaonice i

pristupom terasi. Wellness oaza s hidromasažnom kadom i saunom također se nalazi na prvom katu. Villa je potpuno klimatizirana i pogodna za 8 osoba. U vanjskom prostoru očekuje vas privatni bazen s vodopadom, lijepim vrtnim namještajem, natkrivena terasa za objedovanje, ležaljke i suncobrani. Zajedničke večeri možete provesti uz roštiljanje u ljetnoj kuhinji. U potpuno ograđenom dvorištu nalaze se 2 privatna parkirna mjesta i punjač za električna vozila. Postavljene su predinsatalacije za solarno grijanje. ID KOD AGENCIJE: 300041111-47

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 680913  
Agency ref id: 300041111-47  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: + 385 91 641 0074