

## Zadar - Bokanjac luksuzna kuća 600m2, zemljište 732m2 poslovne mogućnosti!, Zadar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με εμάς:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for</li></ul>

purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance  
Reg No.: 100/2016

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Zadar - Bokanjac luksuzna kuća 600m2, zemljište 732m2 poslovne mogućnosti!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 600.0 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 732.0 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 9  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 830,000.0 €  
Δημοσιεύτηκε: 09.11.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Zadarska županija  
Πόλη: Zadar  
Περιοχή Πόλη: Bokanjac  
Poštanski broj: 23000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 5

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zadar - Bokanjac Velika obiteljska kuća luksuzno i moderno uređena. Ukupna površina ove kuće iznosi 600m<sup>2</sup>, a sagrađena je na prostranom zemljištu od 732m<sup>2</sup>. Zapadni dio grada! Sastoji se od podrumskog prostora površine 60 m<sup>2</sup>, prizemlja, kata i potkrovlja! Prizemlje komforan dvosoban stan. Kat i potkrovlje čini veliki luksuzan stan ( vešeraj, igraonica) panoramskog pogleda na otoke i zadarski kanal! Dodatni apartman i garaža u dvorištu. Otvoren pogled. Mogućnost kupnje dodatnih 800m<sup>2</sup> zemljišta. Izuzetna nekretnina za poslovnu i turističku djelatnost kao i luksuzno stanovanje. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Bokanjac Top quality villa of 600 m<sup>2</sup>, luxuriously and modernly decorated, located on a 732 m<sup>2</sup> terrain. Attractive location on the west side of the city! The real estate consists of a basement space (60 m<sup>2</sup>), ground floor, first floor and a loft. Ground floor is a spacious two bedroom apartment while the first floor and loft are a big luxurious apartment (laundry room, playroom) with a stunning view of the islands as well as the famous canal of Zadar. There is an extra apartment and a garage placed in the backyard. Open view. Possibility of purchase of an additional 800 m<sup>2</sup> property. This is an exquisite real estate which can be described as a business opportunity but also as a beautiful luxurious home. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Zadar – Bokanjac Ausgesprochen luxuriös und modern eingerichtete 600m<sup>2</sup> auf insgesamt 732m<sup>2</sup>. Attraktiver Standort im westlichen Teil der Stadt! Bestehend aus Kellerraum (60m<sup>2</sup>), Erdgeschoss, Etage und Dachboden! Das Erdgeschoss ist eine komfortable Zweizimmerwohnung. Die Etage und der Dachboden bilden eine große Luxuswohnung (mit Wasch- und Spielraum) mit einem Panoramablick über die Inseln und den Zadar-Kanal. Zusätzliches Appartement und Garage im Innenhof. Offene Aussicht. Kaufmöglichkeit weiterer 800m<sup>2</sup> Vorzügliche Immobilie für geschäftliche oder touristische Geschäfte. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681104

αναφοράς:

Agency ref id: K-534-005

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 339-9908

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: