

Εκσκληζιβνα vila u Opatiji s bazenom i pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Εκσκληζιβνα vila u Opatiji s bazenom i pogledom na Kvarner
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	700 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	7
Τιμή:	2,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.11.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2019

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Primorsko-goranska županija
Πόλη: Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη: Pobri
Poštanski broj: 51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA – Prilika za ulaganje: Kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, idealna za turizam ili luksuznu rezidenciju Smještena u predivnom obalnom gradu Opatiji, ova kuća pruža savršen spoj modernog luksuza i prirodne ljepote. Opatija, poznata kao „kraljica Jadrana“, već desetljećima privlači posjetitelje iz cijelog svijeta svojim kristalno čistim morem, brojnim plažama i impresivnom arhitekturom. Okruženje je dodatno obogaćeno slikovitim starim gradovima, planinom Učkom te čarobnim pogledom na Kvarnerski zaljev i obližnje otoke Krk i Cres. Kuća se nalazi u blizini samog centra Opatije i idealna je za turizam, luksuzni smještaj ili privatnu rezidenciju. Sastoji se od tri etaže s ukupno pet spavaćih soba, sedam kupaonica, četiri prostrana dnevna boravka i četiri potpuno opremljene kuhinje. Uz dvije velike terase od po 120 m² s pogledom na more, kuća nudi i park s bazenom, garažu za dva automobila, osam parkirnih mjesta, vinograd, voćnjak, saune te brojne druge sadržaje. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, visokoj popunjenosti tijekom turističke sezone i rastućim cijenama nekretnina, Opatija se pokazala kao sigurno mjesto za investicije s povratom od 5% do 10%. Ova nekretnina ne samo da može biti udoban dom, već i vrijedna investicija koja nudi brojne mogućnosti za komercijalne svrhe ili osobnu uporabu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome,

kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD
AGENCIJE: 2233

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681155

αναφοράς:

Agency ref id: 2233

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0977974743

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: