

## Κυća Luksuzna Moderna Vila u Ližnjanu – Idealna za Odmor i Investiciju.. Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα Εταιρίας: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Κυća Luksuzna Moderna Vila u Ližnjanu – Idealna za Odmor i Investiciju.  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 429 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1140 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 5

Τιμή: 1,400,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 10.11.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2020

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Ližnjan

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ližnjan, slikovito mjesto na jadranskoj obali, poznato po kilometarskim netaknutim plažama, sve se više razvija u poželjnu turističku destinaciju. U srcu ovog predivnog mjesta, blizu Marlere i novog luksuznog hotela, smjestila se moderna samostojeća vila koja svojim dizajnom i sadržajima privlači ljubitelje elegancije i komfora. Opis Vile: Površina kuće: 429 m<sup>2</sup> na 795 m<sup>2</sup> uređenog zelenog vrta Prizemlje bez stepenica – prilagođeno osobama s invaliditetom Sadržaji prizemlja: spavaća soba s vlastitom kupaonom, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja i direktni izlaz na grijani infinity bazen od 42 m<sup>2</sup> Grijani bazen omogućava produljenje sezone iznajmljivanja i uživanja na otvorenom Kat: četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Podno grijanje u svim prostorijama za optimalnu udobnost Solarni paneli na krovu – ekološki osviještena energija Prostrana terasa proteže se cijelom dužinom vile, savršena za uživanje u pogledu i svježem zraku Dodatni Sadržaji: Šest parkirnih mjesta Automatski sustav za navodnjavanje za savršeno održavan vrt Elegantna večernja rasvjeta koja suptilno osvjetljava cijeli prostor vile i vrta, pružajući poseban doživljaj u večernjim satima Ova nekretnina idealna je za sve koji traže luksuzan dom za odmor ili atraktivnu investiciju na predivnoj jadranskoj obali. Kontakt za više informacija i razgledavanje: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681229

αναφοράς:

Agency ref id: 19287