

ISTRA - VALTURA komforna kuća sa dva stana, Ližnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://bagi-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - VALTURA komforna kuća sa dva stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	610 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Valtura

Poštanski broj: 52204

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju komforna kuća s uporabnom dozvolom u Valturi, smještena u potpuno mirnom dijelu naselja, na rubu šume, svega kilometar od mora i 8 kilometara od Pule. Ova prostrana kuća s dva odvojena stana idealna je za obitelj ili kao investicija za turistički najam. Stan u prizemlju obuhvaća hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu s WC-om, moderna kuhinja, te veliki dnevni boravak s povišenim stropom. Također, stan ima terasu od 15 m² i dva balkona površine po 2 m², ukupne površine oko 100 m². Na katu se nalazi manji stan površine oko 40 m² koji se sastoji od hodnika, kupaonice s WC-om, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i terase od 15 m² s otvorenim pogledom na more i otoke Cres i Lošinj. Oba stana potpuno su namještena i opremljena klimatskim uređajima, pećnicama, hladnjacima sa zamrzivačima, mikrovalnim pećnicama, televizorima, bojlerima, perilicama i sušericama. Također, kuća ima priključak na optički internet. Zračna udaljenost do mora je oko 1 km, a pješice se do uvale Budava može doći za otprilike 20 minuta. Kuća se nalazi na oko 300 m od autobusnog stajališta gradskog prijevoza i butige, što pridonosi njenoj praktičnosti. Ispred i iza kuće prostire se vrt bogat mediteranskim i subtropskim biljem, a sama kuća omogućava potpunu privatnost, što je dodatno naglašeno vlastitom velikom terasom i odvojenim ulazom za manji stan, koji je također registriran za turistički najam i potpuno opremljen za ostvarenje dodatne zarade. Ova nekretnina je odmah useljiva, a u cijenu je uključen sav namještaj i kućanski aparati. Iskoristite priliku za kupnju ovog izvanrednog doma ili investicije! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4163

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 681286

Agency ref id: 4163
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0989644938
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: