

## Poreč,okolica- luksuzan stan s krovnom terasom i pogledom na more!, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč,okolica- luksuzan stan s krovnom terasom i pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	147 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, luksuzan stan na prvom katu s krovnom terasom i pogledom na more! U mirnom mjestu na svega 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe prodaje se fantastičan stan na prvom katu s prostranim balkonom 17,450m<sup>2</sup> i izlazom na krovnu terasu. Ukupna neto površina stana iznosi 71,26m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Master spavaća soba ima pristup u vlastitu kupaonicu i walkin ormar. Iz dnevnog boravka izlaziti će se direktno na natkriven bakon od 17,45m<sup>2</sup>. Stepeništem se dolazi na otvorenu krovnu terasu od 42,231m<sup>2</sup> s koje se otvara prekrasan pogled na naselje i more. Drugi dio natrkivene terase od 50,68m<sup>2</sup> će imati izvedene pripreme za jacuzzi. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Gradnja je započeta, gradi se vrhunskim materijalma te se završetak gradnje planira do kraja 2025.godine. Zbog svoje mikrolokacije na svega 10 min vožnje od Novigrada i 20 od Poreča život u manjem naselju pruža ujedno mir, no i sav konfort manjeg grada. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako I za vikend opuštanje u Istri! Cijena nekretnine je izražena s PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1020-270

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	681304
Agency ref id:	1020-270
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+38552210824
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	