

## Kolan/Pag, kuća sa bazenom fantastičan pogled na more, Kolan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kolan/Pag, kuća sa bazenom fantastičan pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	162 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	445 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivna kuća s bazenom i zadivljujućim pogledom na more u Kolanu, otok Pag Doživite mediteransko stanovanje na najvišoj razini u ovoj luksuznoj vili u Kolanu na predivnom otoku Pagu. S 162,85 m<sup>2</sup> stambene površine i 445 m<sup>2</sup> zemljišta, ova nekretnina nudi prostranost i udobnost u idiličnom okruženju – udaljena samo cca. 1,8 km od mora ! Raspored prostorija i vrhunski sadržaji U prizemlju vas očekuje prostrani, svijetli dnevni boravak: Dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom – velik 57,07 m<sup>2</sup>, s izravnim izlazom na terasu i bazen. Savršena povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora idealna je za opuštajuće trenutke i druženja. Prvi kat pruža vam privatnost i potpuni mir : Tri prostrane spavaće sobe s dovoljno prostora za obitelj i goste. Dvije moderne kupaoalice te dodatna prostorija za odlaganje, što pruža dodatnu udobnost. Velika, natkrivena terasa s nevjerojatnim pogledom na more, savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Vrhunska kvaliteta gradnje i oprema Ova kuća očarava visokokvalitetnim materijalima i suvremenom kvalitetom gradnje u svakom detalju. Uređena okućnica i elegantan prostor oko bazena čine ovu nekretninu pravom oazom mira i idealnim utočištem. Lokacija i okruženje Samo cca. 1,8 km od mora, ovdje možete uživati u prekrasnoj obali Jadrana u potpunosti. Kolan i otok Pag nude netaknutu prirodu, slikovite plaže i bogatu kulturu – pravi raj za ljubitelje Jadrana. Vaš san o vlastitom domu na Pagu Ostvarite svoj san o luksuznom domu u jednom od najljepših područja Hrvatske. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i dopustite da vas očara ljepota otoka Paga ! Prodajna cijena: 550.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Dodatne ekskluzivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Pregledi i dodatne informacije Pregled nekretnine moguć je nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo vam sveobuhvatnu podršku tijekom cijelog procesa kupovine na njemačkom i hrvatskom jeziku. Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na hrvatskoj obali. Podaci o točnoj lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Važna napomena: Pregled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom, u svrhu zaštite vlasnika, u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz

potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4520

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      681431  
αναφοράς:  
Agency ref id:            2300-K4520  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                0049 170 4837024  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: