

Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem, Poličnik, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	132 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	376 m ²
Υπνοδωμάτια:	1
Τιμή:	85,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1998

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poličnik
Περιοχή Πόλη:	Briševo
Poštanski broj:	23241

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem Kaiser Immobilien vam predstavlja nekretninu smještenu u mirnom dijelu Poličnika, nedaleko od Zadra. Ova kuća se nalazi na prostranom zemljištu od 508 m² nudi brojne

mogućnosti za završetak gradnje prema vašim željama i potrebama. Prostrano zemljište pruža dovoljno prostora za izgradnju i uređenje okoliša, idealno za obiteljsku kuću ili kuću za odmor. Ovdje možete kreirati svoj vlastiti vrt, bazen ili druge sadržaje prema vlastitim željama. Prizemlje se prostire na površini od 132 m². Započeta gradnja prizemlja omogućuje vam slobodu oblikovanja rasporeda prostora. Ovaj prostrani tlocrt pruža odličnu priliku za stvaranje udobnog obiteljskog doma koji će zadovoljiti sve vaše potrebe. Unutar kuće se nalazi prostrani podrum od 67,46 m² koji može poslužiti kao spremište, prostor za hobi, vinska ostava ili prostor za rekreaciju. Ovaj dodatni prostor pruža vam još više mogućnosti za prilagodbu čime se povećava funkcionalnost nekretnine. Važna prednost ove nekretnine je legalizirano stanje građevine, što omogućuje jednostavan nastavak radova bez dodatnih troškova ili pravnih komplikacija. Ova sigurnost osigurava vam bezbrižnost u procesu izgradnje. Ova nekretnina nudi odličan potencijal za razvoj i prilagodbu, bilo kao obiteljski dom ili kao investicija. Ne propustite priliku stvoriti prostor koji će savršeno odgovarati vašem načinu života! Poličnik je šarmantno naselje smješteno u zaleđu Zadra, koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine urbanih sadržaja, udaljen od Zadra svega 15 km. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti, autocesta A1 udaljena je samo 5 km, što omogućava brzo putovanje prema ostatku Hrvatske i međunarodnim odredištima. Najbliža plaža nalazi se na 12 km, što omogućava jednostavan i brz odlazak na more. Kuća se nalazi svega 1 km od centra Poličnika što vam omogućuje brzi pristup svim potrebnim uslugama. U neposrednoj blizini nalazi se ambulanta, ljekarna, pošta, Osnovna škola Poličnik, Dječji vrtić, frizerski salon različite trgovina za svakodnevnu kupnju i raznovrsni restorani za ugodno druženje. Blizina sadržaja: Zračna luka Zadar: 14.1 km Plaža Posedarje: 11.4 km Kupalište Kolovare Zadar: 13.8 km Punta Bajlo beach Zadar: 14.7 km Plaža Borik: 17.3 km Udaljenost većih gradova: Poličnik-Ljubljana Slovenia: 328 km Poličnik-Budapesta: 613 km Poličnik-München: 835 km Poličnik-Wien: 623 km Poličnik-Prag: 949 km Provizija agencije za kupca iznos 3 % + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 128-1 Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo Vas kontaktirajte: +385955046197 Nina Fabijan E-mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-011

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681454

αναφοράς:

Agency ref id: 128-011

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385955046197, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: