

## Pula, okolica - obiteljska kuća, 131 m<sup>2</sup>, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Pula, okolica - obiteljska kuća, 131 m <sup>2</sup>
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	131 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	353,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2004

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju obiteljske kuće na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od 131 m<sup>2</sup> stambenog

prostora te se nalazi na okućnici ukupne kvadrature 1 000 m2. Kuća je izgrađena 2004. godine te se prodaje namještena i spremna za useljenje. U naravi je prizemnica koja se sastoji od garaže, otvorenog prostora namijenjenog kuhinji s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaonice i toaleta. Nekretnina je u veoma dobrom stanju, čistog vlasništva te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Prostrana okućnica nudi razne mogućnosti za osobne preinake te također dovoljno prostora za izgradnju bazena. Zračna luka Pula nalazi se na svega 7 minuta vožnje dok se centar grada nalazi na svega 7 kilometara. Poznato turističko odredište Fažana nalazi se na svega dvadeset minuta lagane vožnje. Odlična cjelogodišnja lokacija, blizina grada no istovremeno mirno susjedstvo i prirodno okruženje čine ovu nekretninu odličnim odabirom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-202

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681455  
αναφοράς:  
Agency ref id: 112-202  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385916183332, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: