

Umag.Stella Maris-Stan u prizemlju s velikom terasom, Umag, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Umag, Stella Maris-Stan u prizemlju s velikom terasom  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 92 m<sup>2</sup>  
Υποδωμάτια: 3  
Τιμή: 299,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 21.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022



### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Umag  
Περιοχή Πόλη: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Smješten u mirnom dijelu grada, okružen prirodom i udaljen svega 300 metara od mora, uređenih plaža, šetnica, trgovina i drugih sadržaja, ovaj stan u prizemlju nudi izuzetnu kombinaciju privatnosti i praktičnosti. Stan se nalazi u nekretnini s tri stambene jedinice te ima vlastiti ulaz. Ukupna površina stana iznosi 92,53 m<sup>2</sup> prema koeficijentima, što uključuje prostranu vanjsku terasu, dva pripadajuća parkirna mjesta i 62,66 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Unutrašnjost stana čine ulazni hodnik, spremište, open-space dnevni boravak s blagovaonicom koji vodi na terasu, odvojena kuhinja, dvije spavaće sobe i prostrana kupaonica. Stan je opremljen dizajnerskim namještajem i elementima po mjeri, kao i vrhunskom

opremom te se takav prodaje. Grijanje i hlađenje regulirano je klima uređajem, dok je kupaoonica dodatno opremljena podnim grijanjem. Vanjska terasa pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom, opremljena je roštiljem, velikim blagovaonskim stolom, tendom za zaštitu od sunca, te vanjskim priključcima za struju i vodu, što omogućava dodavanje drugih sadržaja poput vanjskog jacuzzija. Ova nekretnina predstavlja idealan prostor za miran obiteljski život, odmor ili investiciju u turizam zbog svoje izuzetne lokacije i blizine mora. ID KOD AGENCIJE: 3-69001

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681458

αναφοράς:

Agency ref id: 3-69001

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5530

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: