

Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile dvokatnice, Oprtalj, Γη

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

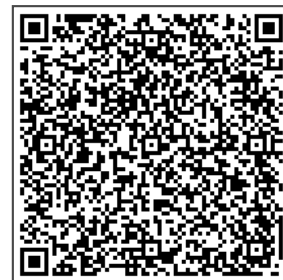
## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile dvokatnice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	900 m <sup>2</sup>
Τιμή:	147,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Oprtalj
Περιοχή Πόλη:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog građevinskog zemljišta koje se nalazi u neposrednoj blizini šarmantnog povijesnog gradića Oprtlja, smještenog na slikovitim brežuljcima Istre. Oprtalj (tal. Portole) je šarmantno srednjovjekovno naselje smješteno na vrhu brda, poznato po svojoj povijesnoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i veličanstvenom pogledu na zelena polja i vinograde. Ovaj miran gradić, daleko od gužvi, idealan je za one koji žele uživati u autentičnom istarskom načinu života. Ovo zemljište oduševljava jedinstvenim, otvorenim pogledom na Oprtalj i okolne prirodne ljepote. Karakteristike zemljišta: - Blaga padina s otvorenim pogledom na okolna poljoprivredna zemljišta koja nisu predviđena za izgradnju, što osigurava mir i privatnost. - Površina: 900 m<sup>2</sup> - Napravljen projekt izgradnje moderne vile s bazenom, koja savršeno spaja tradicionalnu istarsku arhitekturu s modernim dizajnom. - Projekt je u skladu sa svim lokalnim propisima, a građevinska dozvola je u postupku ishodovanja - Blizina slikovitih istarskih gradića kao što su Motovun, Grožnjan i Buje. Opis vile: Tip: Dvokatnica Površina: 250 m<sup>2</sup> Prvi kat Broj soba: 4 prostrane spavaće sobe,

svaka s vlastitom kupaonicom (4 kupaonice) Prizemlje Broj soba: Radna soba  
Dodatne prostorije: Dodatni WC za goste Wellness zona: Mini wellness prostor,  
idealan za opuštanje Dnevni prostor: Veliki otvoreni dnevni boravak s  
blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, savršen za druženje i uživanje  
Bazen: Grijani bazen s uređenim sunčalištem Kombinacija tradicionalnog  
istarskog stila (prirodni kamen i drvo) s modernim dizajnom i tehnologijom.  
Oprtalj se nalazi na idealnoj lokaciji za putovanja prema većim europskim  
gradovima: Prag: 680 km Beč: 470 km München: 520 km Bratislava: 480 km Trst:  
50 km Ljubljana: 120 km Zagreb: 200 km Rijeka: 60 km Pula: 80 km Rovinj: 50  
km Ne propustite priliku za kupnju zemljišta na jednoj od najljepših lokacija u  
Istri! Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge  
vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja  
pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona  
00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD  
AGENCIJE: 129-013

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681460  
αναφοράς:  
Agency ref id: 129-013  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385919254809, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: