

Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice, Oprtalj, Γη

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	900 m ²
Τιμή:	136,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Oprtalj
Περιοχή Πόλη:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog građevinskog zemljišta koje se nalazi u neposrednoj blizini šarmantnog povijesnog gradića Oprtlja, smještenog na slikovitim brežuljcima Istre. Oprtalj (tal. Portole) je šarmantno srednjovjekovno naselje smješteno na vrhu brda, poznato po svojoj povijesnoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i veličanstvenom pogledu na zelena polja i vinograde. Ovaj miran gradić, daleko od gužvi, idealan je za one koji žele uživati u autentičnom istarskom načinu života. Ovo zemljište oduševljava jedinstvenim, otvorenim pogledom na Oprtalj i okolne prirodne ljepote. Karakteristike zemljišta: - Blaga padina s otvorenim pogledom na okolna poljoprivredna zemljišta koja nisu predviđena za izgradnju, što osigurava mir i privatnost. - Površina: 900 m² - Napravljen projekt izgradnje moderne vile s bazenom, koja savršeno spaja tradicionalnu istarsku arhitekturu s modernim dizajnom. - Projekt je u skladu sa svim lokalnim propisima, a građevinska dozvola je u postupku ishodovanja - Blizina slikovitih istarskih gradića kao što su Motovun, Grožnjan i Buje. Opis vile: Tip: Jednokatnica Površina: 210 m² Broj soba: 4 prostrane spavaće sobe, svaka s

vlastitom kupaonicom (4 kupaonice) Dodatne prostorije: Dodatni WC za goste
Wellness zona: Mini wellness prostor, idealan za opuštanje Dnevni prostor: Veliki
otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom,
savršen za druženje i uživanje Bazen: Grijani bazen s uređenim sunčalištem
Kombinacija tradicionalnog istarskog stila (prirodni kamen i drvo) s modernim
dizajnom i tehnologijom. Oprtalj se nalazi na idealnoj lokaciji za putovanja prema
većim europskim gradovima: Prag: 680 km Beč: 470 km München: 520 km
Bratislava: 480 km Trst: 50 km Ljubljana: 120 km Zagreb: 200 km Rijeka: 60 km
Pula: 80 km Rovinj: 50 km Ne propustite priliku za kupnju zemljišta na jednoj od
najljepših lokacija u Istri! Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija
pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine
nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi
se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu
nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-012

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681462
αναφοράς:
Agency ref id: 129-012
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385919254809, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: