

## ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Moderan stambeni prostor 125 m2 + okućnica i 2 parkinga u vlasništvu!, Malinska-Dubašnica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Moderan stambeni prostor 125 m2 + okućnica i 2 parkinga u vlasništvu!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	125 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	470,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Moderan stambeni prostor 125 m2 + okućnica i 2 parkinga u vlasništvu! Moderna novogradnja u Malinskoj od provjerenog investitora, izgrađena kvalitetno, funkcionalno i moderno. Stambena zgrada nalazi se na mirnoj lokaciji, blizu mora i centra Malinske. Imate priliku postati vlasnikom prekrasnog stana na 2. katu novogradnje sa pripadajućim spremištem u prizemlju. Na ulaznom dijelu stana od 88 m2 nalazi se kupaonica, moderno opremljena sa walk-in tušem, gostinjski toalet i predviđeno mjesto za garderobni ormar. U nastavku se nalaze dvije spavaće sobe opremljene klima uređajima. Dnevni dio je koncipiran kao open-space prostor te sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Stan ima loggiu i natkrivenu terasu s dva izlaza, a s terase se pruža prekrasan pogled na more. U prizemlju, kao dodatni prostor nalazi se jednosoban stan sa izlazom na nenatkrivenu terasu, kojoj se može pristupiti i sa parkinga. Vrhunski osmišljen za Vaše drage goste. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta iza zgrade. Vrhunska gradnja, podno grijanje, klima uređaji u svim prostorijama, protuprovalna vrata, PVC stolarija s komarnicima i roletama na električno upravljanje. Zgrada je spojena na kompletnu infrastrukturu i odmah useljiva. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Nekretnina je u sustavu PDV-a, stoga je Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. **PREPORUKA ZA RAZGLED!!** \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34945

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681486  
αναφοράς:  
Agency ref id: 34945  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 575 9388  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: