

ISTRA, KAŠĆERGA - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|--------------------------|--|
| Όνομα: | Agencija Dux nekretnine |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr |
| Όνομα: | Agencija |
| Επώνυμο: | Dux nekretnine |
| Όνομα Εταιρίας: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51000 |
| Διεύθυνση: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Σχετικά με εμάς: | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not |

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | ISTRA, KAŠĆERGA - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 230 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 1400 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 1 |
| Υπνοδωμάτια: | 6 |
| Μπάνια: | 4 |
| Τιμή: | 1,350,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 11.11.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2023 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Pazin - Okolica |
| Περιοχή Πόλη: | Kašćerga |
| Poštanski broj: | 52000 |

Άδειες

| | |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία: | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

Θέρμανση

| | |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

Στάθμευση

| | |
|------------------------------|-----|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 3 |
| Κλειστή θέση στάθμευσης: | όχι |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, KAŠĆERGA** - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri U DUX ponudi izdvajamo luksuznu vilu s bazenom, stambene površine 230 m² i prostranom okućnicom od 1.400 m², smještena u mirnom mjestu u središnjoj Istri, u blizini povijesnog Motovuna. Vila pruža izniman panoramski pogled s terasa i prozora koji se prostire preko istarskih brežuljaka, sve do Slovenije i Italije. Ova elegantna nekretnina završena je i potpuno opremljena u srpnju 2024. godine, nudeći najnovije standarde udobnosti i dizajna. Prizemlje vile je prostrano, a veliki prozori ispunjavaju prostor prirodnim svjetlom. Prva etaža sastoji se od open-space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. U prizemlju se također nalaze tri spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonicu. Velike klizne stijene u dnevnom boravku omogućuju izlaz na dvorište i vanjsku blagovaonicu. Iz dnevnog boravka stepenice vode na drugu etažu koja sadrži otvoreni hodnik iz kojeg se pruža pogled na dnevni boravak, vanjski bazen i zelene brežuljke. Na ovoj etaži nalazi se četvrta spavaća soba koja ima svoju kupaonicu i izlaz na privatnu terasu. U vanjskom dijelu vile posebno izdvajamo infinity bazen s preljevom na tri strane i slanom vodom, stvarajući efekt bezgraničnosti koji se savršeno uklapa u prirodni ambijent. Osim bazena, tu se nalazi i prostor za opuštanje u obliku otoka te dječje igralište. Vila također raspolaže dodatnim toaletom i teretanom. Interijer je opremljen ručno izrađenim, visokokvalitetnim namještajem po mjeri, koji odražava profinjen stil i pažnju prema detaljima. Za udobnost tijekom cijele godine, vila ima podno grijanje, osam klima-uređaja te kamin na drva. Vanjski prostor obuhvaća natkriveno parkiralište za tri vozila, a cijela okućnica je ograđena i osvijetljena, pružajući privatnost i sigurnost. Ova vila predstavlja idealan spoj luksuza, funkcionalnosti i prirodnog okruženja, savršena za one koji žele uživati u miru i ljepoti središnje Istre. Za dogovor oko posjeta nekretnini, nazovite agenta s povjerenjem - konzultacije na njemačkom jeziku su moguće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34859

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: | 681525 |
| Agency ref id: | 34859 |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: | +385 91 189 8332 |