

## Labin, okolica, kuća na top lokaciji sa predivnim pogledom na more, Kršan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Labin, okolica, kuća na top lokaciji sa predivnim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	207 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	554 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	4
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.11.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Kršan  
Περιοχή Πόλη: Plomin  
Poštanski broj: 52232

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća u mirnom naselju blizu mora sa predivnim pogledom, 15 min vožnje do Labina. Nekretnina se sastoji od prizemlja i dva kata te prostranom okućnicom sveukupne površine 554m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi apartman opremljen za turistički najam površine 25,60m<sup>2</sup>. Apartman uključuje kuhinju spojenu sa dnevnim boravkom s lijeve strane pri ulazu u hodnik, spavaća soba s desne strane hodnika i kupatilo ravno pri ulazu u hodnik. Na prvom katu kuće površine 84,75m<sup>2</sup> se nalazi kuhinja otovrenoga tipa spojena sa velikim dnevnim boravkom i izlazom na balkon s predivnim pogledom na more. Ostatak prostorija čine ostava ravno pri ulazku u hodnik, kupaona s lijeve strane te stepenice koje vode na 2. kat kuće. Drugi kat površine 84,15m<sup>2</sup> se sastoji od 2 sobe, jedna sa balkonom koji također ima savršeni pogled na more, druga odmah s lijeve strane ulaznih vrata te dvije kupaone. Okućnica površine 554m<sup>2</sup> osigurava parking, pomoćni objekt u kojem se nalaze garaža i spremište te uređeni vrt. Nekretnina je odlično prometno povezana, sadržaji kao što su trgovina, restoran i kafić udaljeni su svega 5 kilometara, a more je udaljeno 500m. Sama lokacija pogodna je za miran stalni život kao što trenutni vlasnici i vode ali također ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 2012-7

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 681558  
Agency ref id: 2012-7  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 052210824