

STAN B5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 135,73m2, 4s, Maksimir, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjüre Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με
εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	STAN B5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 135,73m2, 4s
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	583,639.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Maksimir
Περιοχή Πόλη:	
Poštanski broj:	10000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZGRADA B, STAN B5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 135,73 m2, 4s Prodaje se četverosoban stan neto stambene površine 114,70 m2 u prizemlju ZGRADE B sa svim pripadcima ukupne neto površine 135,73 m2. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a, terase s ljetnom kuhinjom bruto korisne površine 61,93 m2 i terase bruto korisne površine 22,19 m2. Uz stan je obavezna kupnja dva garažna parkirna mjesta. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.). Planirano je useljenje u prosincu 2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije

spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -
SLOBODNO Stan C3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 -
trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri
spavaće sobe) - PRODANO SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje:
podno grijanje putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina
stropova: 2,9 m Orijehtacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 583.639 EUR
Cijena garažnog parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena stana i dva garažna
parkirna mjesta: 633.639 EUR ID KOD AGENCIJE: 6333

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681593

αναφοράς:

Agency ref id: 6333

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 4455 307

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: