

GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (2300m2  
građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje /  
kuću za odmor, Lokve, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό	info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:	
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each

individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (2300m2 građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	10500 m <sup>2</sup>
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lokve
Περιοχή Πόλη:	Lokve
Poštanski broj:	51316



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (2300m2 građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor Na 780 metara nadmorske visine, svega 100-tinjak metara udaljena od jezera, parcela ukupne površine 10500 m2, od čega se cca 2300 m2 nalazi u građevinskoj zoni. Širina parcele uz cestu je 120 metara, gdje se nalazi i sva infrastruktura. Po prostornom planu minimalna površina za gradnju je 300 m2 parcele. Postoji rješenje o uvjetima gradnje po staromu zakonu, koje više ne vrijedi, ali uplaćen u cjelostii komunalni doprinos za izgradnju kuće i napravljen iskop. Parceli pripada pravo služnosti prolaza do jezera i to na način da se naprave stube gdje je to potrebno i slično što je u funkciji ostvarenja standardnog pješačkog prolaza. Kraj parcele, po prostornom planu, predviđeno je još jedno akumulacijsko jezero. Teren se nalazi na mirnoj i tihoj poziciji blizu jezera - struja i voda uz parcelu. Blizina svih

sadržaja; spilja Lokvarka, Omladinsko jezero, NP Risnjak, izlaz s autoceste....  
Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za  
iznajmljivanje, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za odmor sa ili obiteljsku  
kuću u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje  
se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34965

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681694  
αναφοράς:  
Agency ref id: 34965  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 270 3979  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: