

Martinkovac, stan u prizemlju vile s bazenom, Rijeka, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Martinkovac, stan u prizemlju vile s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	2,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Rijeka
Περιοχή Πόλη: Martinkovac
Poštanski broj: 51000

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzna dvoetažna vila s predivnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev Ova prekrasna dvoetažna vila oduševit će svakog posjetitelja svojom veličinom, elegancijom i nenadmašnim pogledom na Kvarnerski zaljev. S bruto stambenom površinom od 401 m² i dodatnom prostranom terasom od 100 m² u prizemlju, vila se prostire na zemljištu od 926 m², pružajući dovoljno prostora za udoban boravak i opuštanje na otvorenom. Samo 1300 metara udaljena od mora i šarmantne Opatije, vila pruža privatnost i povezanost s prirodom, dok je istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja. Ova imponantna građevina rezultat je pomne pažnje prema detaljima i upotrebe visokokvalitetnih materijala. Elegantni podovi od hrasta i bambusa u kombinaciji s talijanskom keramikom, sustav podnog grijanja i klimatizacije stvaraju luksuzno i udobno okruženje tijekom cijele godine. Vila također uključuje vrhunsku ALU-PVC stolariju s troslojnim izolacijskim staklom, te dodatnu termoizolaciju od kamene vune, što pridonosi energetskej učinkovitosti i privatnosti. Na prostranom dvorištu nalazi se bazen od 32 m², savršeno mjesto za uživanje u toplim danima, a vila se sastoji od dva ekskluzivna, zasebna stana, svaki s neto stambenom površinom od 160 m², visinom stropova od 3 metra, te vlastitim terasama. Unutar svakog stana naći ćete prostran ulaz, elegantno uređen dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri udobne spavaće sobe, dvije garderobne sobe, dvije luksuzno opremljene kupaonice, dodatni WC, hodnik i spremište. Ova vila predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, komfora i privatnosti, čineći je idealnom kako za stanovanje tako i za ulaganje u turističku djelatnost. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2241

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681746

αναφοράς:

Agency ref id: 2241

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0977974743

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: