

Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta, Rijeka, Διαμέρισμα

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	76 m ²
Όροφος:	8
Αριθμός Ορόφων:	8
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se moderno uređen stan u novogradnji, smješten na 8. katu stambenog tornja Martinkovac-SeeMAR DP-6B, ukupne površine 76,80 m². Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, lođe i ostave. Manja spavaća soba trenutno je uređena kao walk-in ormar, ali se po potrebi može prilagoditi i kao dječja soba ili radni prostor s dodatnim krevetom ili stolom. Stan ima dvostranu orijentaciju prema sjeveru i sjeverozapadu. Dnevni boravak prima obilje prirodnog svjetla tijekom popodnevnih sati, a izlazi na lođu s koje se pruža panoramski pogled na more, Opatiju, Riječki zaljev, otoke te okolna brda. Spavaće sobe orijentirane su prema sjeveru, čime osiguravaju ugodnu atmosferu i mir. Sustav grijanja i tople vode izveden je centralno iz kotlovnice, uz dodatak podnog grijanja s termostanima u svakoj prostoriji. U stanu je ugrađen klima uređaj, a zgrada je opremljena videonadzorom i sustavom vatrodojave za dodatnu sigurnost. Zgrada ima video portafon. Stan se prodaje potpuno namješten, uključujući sve kućanske aparate, a u cijenu su uključena i dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 25 m². Zbog energetske klase A+ i učinkovitog sustava grijanja, troškovi režija su niski. U

blizini su dostupni svi komunalni priključci, poput gradskog vodovoda, kanalizacije i struje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2238

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681748
αναφοράς:
Agency ref id: 2238
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0958085548
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: