

## Unutrašnjost Istre, prekrasna vila s bazenom, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Unutrašnjost Istre, prekrasna vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	221 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.11.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Marčana  
Περιοχή Πόλη: Hreljići  
Poštanski broj: 52206

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova prekrasna vila građena prema visokim standardima i u tradicionalnom stilu, savršena za one koji traže luksuz, mir i privatnost. Smještena na vrhu brežuljka iznad Raškog zaljeva, vila nudi predivan pogled i okružena je netaknutom prirodom. Naselje Hreljići, gdje se nalazi vila, dio je općine Marčana – idealna destinacija za opušten odmor daleko od ljetne gužve i prenapučenih turističkih središta. Unutrašnjost vile odiše elegancijom i pažnjom prema detaljima. Vila raspolaže s tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima bračni krevet, dok druga nudi dva kreveta. Sve spavaće sobe imaju privatne, luksuzno opremljene kupaonice. Prostor je klimatiziran i ima širokopojasni bežični internet, što pruža udobnost i praktičnost tijekom boravka. Na vanjskom prostoru, vila nudi veliki bazen s udobnim ležaljka, savršeno mjesto za uživanje u suncu. Tu je i vanjska blagovaonica s kamenim roštiljem, idealna za druženja na otvorenom. Vila je u potpunosti ograđena, pružajući privatnost, a na raspolaganju je i privatni parking. Vila Azura nalazi se u blizini ranča s konjima, gdje Vi i Vaša obitelj možete provesti opuštajuće trenutke – vlasnik vile rado će Vam pružiti više informacija o ovom sadržaju. Plaže su udaljene svega 10-15 km, čime se omogućava brz i jednostavan pristup kristalno čistom moru. Rivijera Marčana poznata je po svojoj očuvanoj prirodi, autentičnim kulturnim spomenicima istarske arhitekture te crkvama iz srednjeg vijeka. Okružena zelenim brežuljcima i plavim uvalama, od kojih su mnoge dostupne samo brodom, regija je savršena za istraživanje istarskih vinskih cesta i puteva maslina, kao i razgledavanje kamenih suhozida i istarskih kažuna. Ovaj kraj nudi i bogatu gastronomsku ponudu, koju preporučujemo da istražite i isprobate tijekom svog boravka. Ova predivna vila je više od odmora – to je Vaša privatna oaza mira i elegancije u srcu Istre. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće

je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2237

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681749

αναφοράς:

Agency ref id: 2237

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0977974743

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: