

## EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner  
 Όνομα: Agencija  
 Επώνυμο: Europartner  
 Όνομα: Europartner d.o.o.  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling  
 Πρόσθετο: office@europartner.hr  
 Ηλεκτρονικό  
 Ταχυδρομείο:  
 Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Ταχυδρομικός 52440  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: Mate Vlašića 20  
 Mobile: +385 98 923 6402  
 Phone: +385 52 433 268  
 Σχετικά με  
 εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we

are still available to our clients  
 for all other jobs from the  
 moment of purchase to carefree  
 move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
 German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
 in the Republic of Croatia,  
 pursuant to Article 12,  
 paragraph 2 of the Law on Real  
 Estate Brokering (Official  
 Gazette 107/07)  
 Register of Real Estate Brokers  
 in the Republic of Croatia,  
 pursuant to Article 2 of the Law  
 on Real Estate Brokering  
 (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Share capital: 20.000,00 HRK  
 The competent court:  
 Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                      |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                                |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 318.31 m <sup>2</sup>                                       |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1204.0 m <sup>2</sup>                                       |
| Υπνοδωμάτια:       | 11                                                          |
| Μπάνια:            | 3                                                           |
| Τιμή:              | 910,000.0 €                                                 |
| Δημοσιεύτηκε:      | 13.11.2024                                                  |

### Κατάσταση

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Κατάσταση: | Πρόσφατα προσαρμολογείται |
|------------|---------------------------|

Χτίστηκε: 1986

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό,  
Απόβλητα, ADSL



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se apartmanska kuća s bazenom u mirnom naselju nedaleko od Poreča. Kuća se nalazi na svega 5km udaljenosti od centra Poreča, a u neposrednoj blizini kuće nalaze se trgovine, kafići, restorani, i ostali sadržaji. Kuća ima 318m<sup>2</sup> stambene površine i nalazi se na prostranom zemljištu veličine 1240m<sup>2</sup>. Kuća ima zasebno odvojeni apartman na dvije etaže koji se nalazi u poledini kuće, a prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, te dodatne spavaće sobe i hodnika koji se nalaze na katu. Drugi, glavni dio kuće, prostire se na tri etaže. U visokom prizemlju nalazi se odvojeni stan koji se sastoji od prostrane spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice, te terase koja se nalazi nadomak bazena. Kat kuće sastoji se od 3 spavaće sobe, hodnika i kupaonice, te se ovaj dio kuće iznajmljuje i ima dva ulaza -vanjski zasebni ulaz stepenica, te jedan izlaz is stana koji je odvojen vratima tokom iznajmljivanja. Osim prizemlja i kata, kuća ima i suteran u kojem se nalaze dodatne prostorije kao što su garaža, ostava tehnička soba za bazen, veliko spremište i još dodatni prostrani prostor koji je trenutno prazan. Suteran kuće ima potencijal da se i prenamjeni u dodatni apartman. U dvorištu se nalazi bazen veličine 36m<sup>2</sup>. Osigurana su 3 natkrivena parkirna mjesta u dvorištu, te garažno mjesto u suterenu kuće. Cijela kuća je opremljena klimama i centralnim grijanjem.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681774

αναφοράς:

Agency ref id: M-0685

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 923-6402

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: