

Istra, predivno renovirano kameno imanje u okolici Barbana, Barban, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, predivno renovirano kameno imanje u okolici Barbana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	265.0 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1677.0 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	690,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	13.11.2024

Κατάσταση

Κατάσταση: Πρόσφατα προσαρμωσεί

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova prekrasna renovirana kamena kuća prostire se na 190 m². Od tradicionalne istarske kuće pretvorena je modernu i komfornu kamenu istarsku kuću zadržavajući elemente autohtonosti. Smještena je na mirnoj lokaciji te pruža totalan komfor i privatnost. U prizemlju kuće nalazi se open space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak veličine 60 m² što omogućuje odličnu komunikaciju među prostorijama. U prizemlju se također nalazi spavaća soba sa kupatilom i ostava. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa kupatilom i prostorijom koja može služiti kao garderobni ormar. Ono što daje posebnost ovoj kući je velika ograđena okućnica. Okućnica se prostire na 1677 m² što omogućuje razne mogućnosti kao i izgradnju vlastitog tenis terena ukoliko netko želi. Ispred kuće nalazi se bazen sa sunčalištem te pomoćna zgrada od 55 m², spremište od 20 m² i natkriveni prostor pogodan za postavljanje roštilja. Predviđena su tri parkirna mjesta. pćina Barban je smještena nadomak istočne obale Istre, jugozapadno od rijeke Raše i sjeverozapadno od Raškog zaljeva. Udaljena je 20-30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara od središta Istarske županije, Pazina. Općina Barban graniči s općinama Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj i Gračišće, te je sa svima dobro prometno povezana. Dobro je prometno povezana, a glavne prometnice su: nekadašnja magistralna cesta Pula-Rijeka, te regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Područje Barbanštine iznimno je ugodno za boravak zbog bujnog zelenila i svoje lokacije; dovoljno blizu i dovoljno daleko od popularnih turističkih destinacija Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681791

αναφοράς:

Agency ref id: D-154

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 268-2467

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: