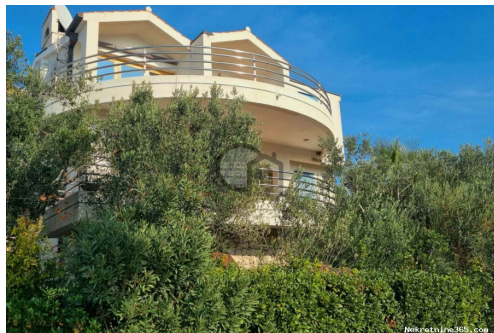


Izuzetna Prilika: Samostojeća Kuća u Prvom Redu do Mora, Žaborić, Šibenik - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dalmat Nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dalmatianhome.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dalmat
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα Dalmat nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.dalmatianhome.com>

Χώρα: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik

Ταχυδρομικός 22000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

Σχετικά με εμάς: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na

Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda

DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko

500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:

Izuzetna Prilika: Samostojeća Kuća u Prvom Redu do Mora, Žaborić

Ιδιοκτησία για:

Πώληση

Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	279 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	238 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Žaborić

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
----------	---

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Izuzetna Prilika: Samostojeća Kuća u Prvom Redu do Mora, ŽaborićDozvolite nam da vam predstavimo iznimno rijetku priliku na tržištu nekretnina – samostojeću kuću smještenu u prvom redu do mora, koja predstavlja pravi dragulj za ljubitelje mediteranskog načina života i prirodne ljepote.Ova čarobna nekretnina, s neto površinom od 279,98 m² i parcelom od 238 m², nudi savršenu kombinaciju udobnosti, privatnosti i predivnog pogleda na more.Kuća se sastoji od tri odvojene stambene jedinice, što je čini pogodnom za obitelji, investitore ili one koji žele uživati u miru i tišini uz more.U prizemlju se nalazi dvosoban stan s predivnim vrtom i dvorištem koje osigurava apsolutnu privatnost zahvaljujući

visokim mediteranskim biljkama. Ova zona može postati oaza mira, idealna za jutarnju kavu ili opuštanje nakon napornog dana.Prvi kat, do kojeg se dolazi vanjskim stepeništem, nudi jednosoban stan s velikom terasom i predivnim pogledom na more – savršeno mjesto za uživanje u zalascima sunca uz zvuk valova. Na vrhu kuće, unutrašnje spiralno stubište vodi do dodatnog dvosobnog stana, stvarajući tako jedinstveni životni prostor s besprijeornom organizacijom.Jedna od ključnih prednosti ove nekretnine je mogućnost otvaranja caffe bara ili restorana u prizemlju, što bi moglo ostvariti dodatnu zaradu tijekom ljetne sezone ili tijekom cijele godine. Manipulacija unutarnjim prostorima daje vam slobodu da prilagodite prostor prema vlastitim potrebama. Kuća je uređena s puno detalja koji odražavaju dalmatinski duh, s drvenom stolarijom i nekoliko klima uređaja za potpunu udobnost.Osim toga, objekt posjeduje dva parkirna mjesta, što je rijetkost u ovoj atraktivnoj lokaciji. Zbog fleksibilnog rasporeda, mogućnost odvajanja prvog i drugog kata u potpuno odvojene stambene jedinice predstavlja dodatnu dimenziju ove nekretnine, omogućavajući vam stvaranje savršenog stambenog prostora ili investicijskog objekta.Ne propustite ovu jedinstvenu priliku!Ova nekretnina nije samo dom – to je stil života.Javite se danas i otkrijte sve čari koje ova predivna kuća u prvom redu do mora može pružiti. Vaš mediteranski san čeka na vas!

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681888
αναφοράς:
Agency ref id: k821