

## Opatija, Mošćenička Draga – Potpuno nova luksuzna vila s bazenom 800 m od mora, Mošćenička Draga, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Kaiser Immobilien  |
| Όνομα:              | Kaiser   |
| Επώνυμο:            | Immobilien   |
| Όνομα               | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Primorsko-goranska županija  |
| City:               | Opatija  |
| Ταχυδρομικός        | 51410  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Maršala Tita 97  |
| Mobile:             | 00385992140008   |
| Phone:              | 0038551823491  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br><b>KAISER IMMOBILIEN</b><br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Opatija, Mošćenička Draga – Potpuno nova luksuzna vila s bazenom 800 m od mora |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 190 m <sup>2</sup>   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 507 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1  |
| Υποδωμάτια:        | 5  |
| Μπάνια:            | 4  |
| Τιμή:              | 1,700,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 13.11.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Χώρα:                       | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Primorsko-goranska županija |
| Πόλη:                       | Mošćenička Draga            |
| Περιοχή Πόλη:               | Sveti Petar                 |
| Poštanski broj:             | 51417                       |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:           | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                      3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predivna novoizgrađena vila s bazenom u Mošćeničkoj Dragi, 800 metara od centra i plaže Smještena u mirnom djelu šarmantnog naselja Mošćenička Draga i opet na pješačkoj udaljenosti od centra i mora, ova luksuzna vila nudi izvanrednu priliku za maksimalno komforan život u jednom od najljepših mjesta na opatijskoj rivieri i uživanje u čarima primorskog života. Vila je okružena zelenilom i njezin položaj na uzvišenju i dovoljna udaljenost od samo nekoliko obližnjih obiteljskih kuća garancija su savršenog mira i privatnosti. Vilu krasi elegantan i suvremen dizajn eksterijera i interijera uz predivan pogled na okolnu prirodu. Interijer ove nekretnine pažljivo je koncipiran i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, wc, vešeraj, spremište i strojarnica. Iz ovog dnevnog dijela se izlazi izravno izlaz na vanjsku terasu s natkrivenom ljetnom kuhinjom, bazenom, sunčalištem i lounge prostorom, koji je idealan za ljetna druženja. Na katu se smjestio spavaći dio vile s ukupno četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na prirodu i more. Sve je izrađeno od visokokvalitetnih materijala, a pri projektiranju, izgradnji i opremanju vile se stvarno pazilo na svaki detalj. Što se eksterijera tiče, okružuje vilu prekrasna vrlo praktično i funkcionalno koncipirana okućnica s velikom djelomično natkrivenom terasom, bazenom, natkrivenom ljetnom kuhinjom, sunčalištem i lounge prostorom uključujućim i kameno ognjište. Izvan granica okućnice, vrt glatko prelazi u zelenu oazu, što cijelom eksterijeru vile daje potpuno jedinstvenu atmosferu i osigurava maksimalnu privatnost i uživanje tijekom cijele godine. Karakteristike nekretnine: Tip kuće: Samostojeća vila Godina izgradnje: 2024. Novogradnja, moderan stil gradnje Energetska učinkovitost: A+ Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena. Iznimno kvalitetna nekretnina bez ikakvih kompromisa koja predstavlja savršen spoj luksuza, modernog dizajna i prirodnog okruženja. Idealan izbor za maksimalno udoban obiteljski život na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Mošćeničke Drage, svih sadržaja i obale. Obala / centar naselja: 800 m / 10 minuta pješice (650 m zračne linije) Restoran: 250 m Supermarket: 750 m Opatija: 13 km / 20 minuta Rijeka: 25 km / 35 minuta Zračna luka Rijeka: 55 km / 55 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca

iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 1.700.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 63.750,00 EUR Ukupna investicija: 1.763.750,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-245 Hvala na interesu! ID KOD AGENCIJE: 101-249

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 681925  
αναφοράς:  
Agency ref id: 101-249  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385911632884, +385995677888,  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: