

## KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji!, Kraljevica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	210 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	120,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1905
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Kraljevica
Περιοχή Πόλη:	Križišće
Poštanski broj:	51262

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **KRALJEVICA, KRŽIŠĆE** Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji! U ponudi DUX nekretnina nudimo Vam tri starine s potencijalom pretvaranja u pravo malo imanje! Radi se 3 kuće koje datiraju iz 1905.godine te su dvije samostojeće i jedna dvojna na istoj lokaciji. **LOKACIJA:** Predmetne nekretnine smještene su u manjem mjestu na mirnoj lokaciji 5 minuta vožnje do prve trgovine. More i plaže najbliže su u mjestu Šmrika i Jadranovo, udaljeno 7 minuta vožnje od kuća. Crikvenica 20 minu vožnje. Grad Rijeka 20 min vožnje. **OPIS NEKRETNINE:** Prva kuća nalazi se preko puta ceste od preostale dvije i proteže se kroz prizemlje i kat te svaka etaža broji površinu od 25 m2. Ideja je da će upravo ta kuća u budućnost postati garaža s dodatnim prostorom kao spremište, te okućnica starine nudi prostor za još jedno do dva parkirna mjesta. Glavna kuća je dvojna i proteže se na prizemlje + kat te svaka etaža nudi 50 m2. U sklopu kuće nalazi se mala konoba koja ima poseban ulaz. Manja kuća od 70 m2 nalazi se odmah preko puta veće dvojne kuće te prostor koji ih dijeli je u isključivom vlasništvu obje kuće. Manja kuća proteže se kroz suteran i prizemni dio. Prizemni dio broji površinu od 40 m2 , dok je u suterenskom dijelu konoba od 30- tak m2. Uz kupnju kuća dobivate i vrt koji je u neposrednoj blizini kuća kojem je prilaz moguć samo pješice. **INFRASTRUKTURA:** Voda i struja nalaze se u sklopu objekta ali je potrebno predati zahtjeve za postavljanje novog priključka obzirom da su isti odjavljeni. Septička jama. **DOKUMENTACIJA:** Kuće posjeduju uvjerenje da su građene prije 15. veljače 1968. godine. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Za sve ostale detalje i informacija kontaktirajte nas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35047

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 682211  
αναφοράς:  
Agency ref id: 35047  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: