

## ISTRA,HUM - Istarska kamena kuća u blizini najpoznatijih izletišta, Buzet,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,HUM - Istarska kamena kuća u blizini najpoznatijih izletišta
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	625 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	52,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Hum
Poštanski broj:	52420



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,HUM - Istarska kamena kuća u blizini najpoznatijih izletišta Hum je u punom smislu maleni gradić, naime Hum je najmanji grad na svijetu! Smješten je u središnjoj Istri na brežuljku, iznad izvora rijeke Mirne. Nalazi se nedaleko od Buzeta i Roča. Mjesta Hum i Roč, od davnina spaja zajednička povijest i kultura, a onedavno i poznata Aleja glagoljaša. Uz Hum je vezana zanimljiva legenda koja kaže, da je nastao sasvim slučajno. Divovi koji su gradili okolne gradove u dolini rijeke Mirne, odlučili su malobrojnim preostalim kamenjem izgraditi minijaturni grad. Vrijeme nije puno promijenilo ovaj srednjovjekovni gradić, a malene kamene ulice kao da i danas pričaju starim jezikom viteških priča. Hum je danas

gospodarski usmjeren ka turizmu i poljodjelstvu, što ga čini primamljivim za sve ljubitelje prirode i opuštanja, ali i za one željne istraživanja. Prodaje se istarska kamena kuća u blizini najpoznatijih izletišta sjeverne Istre: Hum, Kotli, Staza 7 slapova, Aleja glagoljaša, Roč. Kuća se proteže na dvije etaže a sastoji se od nekadašnjeg stambenog dijela i staje, tlocrtne je površine 175 m<sup>2</sup>. Voda i struja su uz kuću. Ispred kuće je okućnica od 90 m<sup>2</sup>. U cijenu ulazi i šuma neposredno iza kuće površine 310 m<sup>2</sup>. Te vrt preko puta ceste od 225 m<sup>2</sup>. U širem okruženju kuće u pravcu naselja Kotli i Staze 7 slapova, vlasnik posjeduje više poljoprivrednih čestica po kulturi: pašnjak, oranica, šuma. Nisu predmet ove prodaje, ali ih je vlasnik također spreman prodati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33404

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      682217  
αναφοράς:  
Agency ref id:            33404  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 92 106 5592  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: