

## Stan Jednosoban stan B3 na 3. katu s KROVNOM TERASOM, Vabriga, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό: alma@therealestatecroatia.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα: Alma Dom nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός: 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με  
εμάς: Alma Dom agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Stan Jednosoban stan B3 na 3. katu s KROVNOM TERASOM  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 52 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 3  
Αριθμός Ορόφων: 4  
Υπνοδωμάτια: 1  
Μπάνια: 1

Τιμή: 273,020.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 15.11.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023



## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Vabriga

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Vabrigi, Istra, prodajemo jednosoban stan oznake B3 od 52,86 m<sup>2</sup> na 3. katu. Stanu pripada i krovna terasa od 39 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan pogled na more. Stan se nalazi u zgradi od ukupno 23 stana, zgrada će biti opremljena liftom. Početak izgradnji je u 4.mj 2023, a završetak je krajem 2024. godine. Stan B3 površine 52,86 m<sup>2</sup> sastoji od: - predsoblje, dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica 35,06 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa 5,16 m<sup>2</sup>\*koef.0,50=2,58 m<sup>2</sup> - spavaća soba od 11,19 m<sup>2</sup>, - kupaonica od 4,03m<sup>2</sup> Stanu također pripada spremište (1.82m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>\*koef.0,50=0,91m<sup>2</sup>) u prizemlju zgrade, krovna terasa (39m<sup>2</sup>\*koef.0,25=9,70m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto. U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici. Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Primamo rezervacije! Stojimo na raspolaganju za dodatne informacije i razgled +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 682374  
αναφοράς:  
Agency ref id: 19347