

## ISTRA, PULA - Stan 108 m2 sa bazenom na mirnoj lokaciji!, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Stan 108 m2 sa bazenom na mirnoj lokaciji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	108 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	387,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PULA - Stan 108 m2 sa bazenom na mirnoj lokaciji! U našoj bogatoj ponudi izdvajamo ovaj predivno uređeni dvoetažni stan. Nalazi se u manjoj zgradi sa svega četiri stana. Proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, dnevnog boravaka iz kojeg se izlazi na okućnicu i vrt te grijani bazen. Unutarnje stepenice povezuju drugu etažu na kojoj su se smjestile dvije spavaće sobe, jedna kupaonica i hodnik. Kupaonice su opremljene walk-in tušem. Ukupna površina stana iznosi 108m2. Na okućnici se nalazi pomoćni objekt od 10m2 koji se koristi kao ostava te strojarnica za bazen od 4m2. Svi sadržaji kao što su trgovine, škola, vrtić i dr. nalaze se udaljeni svega 2-3min vožnje. Oprema stana : - protuprovalna vrata - tri klima uređaja, - PVC dvobojna stolarija, - prvoklasna keramika velikog formata, - unutarnje stepenice od punog drva Dodatne pogodnosti: - 2 natkrivena parkirna mjesta, - Vanjski kamin i ljetna kuhinja, - Pergola s groždem i vrt s voćkama za sve stanare, - video portafon, Stan je kompletno namješten i opremljen pomno biranim namještajem i kao takav se prodaje. Nekretnina idealna za obitelj ili kao investicija u turističke svrhe. Ne propustite ovu priliku, nazovite već danas i dogovorite svoj termin razgledavanja ove savršene nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34970

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 682438  
αναφοράς:  
Agency ref id: 34970  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 555 8318  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: