

## VODICE, novogradnja, 200 m do plaže, pogled na more, krovna terasa, Vodice, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Fidius Broker  
Ηλεκτρονικό info@fidiusbroker.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Fidius  
Επώνυμο: Broker  
Όνομα: Fidius Broker 2  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://fidiusbroker.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Ταχυδρομικός 22211  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Σχετικά με εμάς: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | VODICE, novogradnja, 200 m do plaže, pogled na more, krovna terasa |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 171 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Μέγεθος Κήπος:     | 7 m <sup>2</sup>   |
| Βεράντα:           | 28 m <sup>2</sup>  |
| Τιμή:              | 598,500.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.11.2024   |

## Κατάσταση

|            |           |
|------------|-----------|
| Νεόκτιστα: | όχι       |
| Χτίστηκε:  | 2024-2025 |

## Τοποθεσία

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                   |
| Κράτος / Περιοχή / | Šibensko-kninska županija |
| Επαρχία:           |                           |
| Πόλη:              | Vodice                    |
| Περιοχή Πόλη:      | Vodice                    |
| Poštanski broj:    | 22211                     |



## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

## Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VODICE - Prodaje se zanimljiv troetažni stan na atraktivnoj lokaciji, samo 200 m od Plave plaže i 700 m od centra grada. Moderni trojni objekt sa ukupno 3 stambene jedinice nalazi se u neposrednoj blizini gradske plaže u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica te je okružen obiteljskim kućama. Sastoji se od tri etaže: prizemlja s dvorištem / vrtom + 1. kat + krovna terasa koja pripada stanu S2. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni / troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište ili vrt koje će svaki stan imati, te po dva parking mjesta. Objekt modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljen: termo fasada, protuprovalna ulazna vrata, PVC stolarija antracit boje, električni podizači roleta i komarnici, električno podno

grijanje u kupaonicama, moderne kupaonske sanitarije, visokokvalitetne keramičke podne obloge, kvalitetan laminat u sobama, inverter klima uređaji u svim prostorijama, instalacije za telefon i Internet, Sat TV, staklene ograde na terasama. Svaki stan ima zaseban ulaz. Planirani rok završetka gradnje - kolovoz 2025. godine. Stan S2 ukupne korisne površine 171,36 m<sup>2</sup> + vrt 7,25 m<sup>2</sup> (4,59 m<sup>2</sup> + 2,66 m<sup>2</sup>) + 2 parking mjesta sastoji se od 3 etaže: prizemlje + kat + krovna terasa. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,64 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 15,99 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Unutarnje stubište vode na natkrivenu i nenatkrivenu krovnu terasu površine 153,04 m<sup>2</sup> gdje se nalazi WC i spremište, a sa koje se pruža prekrasan pogled na more i grad. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P3 i P4. Cijena: 598.500 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 ukupne korisne površine 115,11 m<sup>2</sup> + vrt 11,59 m<sup>2</sup> (4,53 m<sup>2</sup> + 7,06 m<sup>2</sup>) + 2 parking mjesta sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 10,03 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 23,56 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P1 i P2. Cijena: 448.500 €. Stan S3 ukupne korisne površine 136,48 m<sup>2</sup> + vrt 35,37 m<sup>2</sup> (18,86 m<sup>2</sup> + 16,51 m<sup>2</sup>) + 50,97 m<sup>2</sup> popločan pristup i 2 parking mjesta sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,33 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 42,88 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P5 i P6. Cijena: 518.700 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-532-S2

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 682446

αναφοράς:

Agency ref id: A-532-S2

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ++385 91 3375522

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: